

Утверждаю  
Генеральный директор  
АО «УК «ПЛП»  
Колмаков А.В.



от «28» «ноября» 2024 г.

**ПРОГРАММА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ  
И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**  
Акционерное общество «Управляющая компания  
«Промышленно-логистический парк»  
на 2025 – 2027 годы

г. Новосибирск

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 г. № 340, приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.03.2024 № 58-В.

### **Паспорт программы. Основные понятия и определения**

Наименование Программы	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» (далее: АО «УК «ПЛП»)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.09г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Сроки реализации Программы	2025-2027 годы
Исполнители и разработчики Программы	Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»
Цель и задачи Программы	Снижение потерь в газораспределительных, тепловых сетях, сетях водоотведения и водоснабжения в процессе транспортировки газа, передачи тепловой энергии, водоотведения, водоснабжения. Соблюдение энергоэкономичных технологических режимов работы, природного газа, тепловой энергии, сточных вод и холодного водоснабжения.
Источники финансирования обеспечения реализации Программы	Собственные средства АО «УК «ПЛП»
Планируемые результаты реализации Программы	Реализация Программы позволяет достигнуть: - повышение надежности работы систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - уменьшения потерь газа, тепла, стоков и воды;

- снижения аварийности в сетях работы систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- повышения срока службы основных фондов.

Основные мероприятия Программы -

Организационные мероприятия - это мероприятия, связанные с оптимизацией режимов работы тепловых, газовых, канализационных сетей, сетям водоснабжения организационно - штатные мероприятия, а также обязательные мероприятия, в соответствии с федеральным законом от 23.11.09г. №261-ФЗ.

*Энергосбережение* – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

*Энергетическая эффективность* – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу.

Энергетическая эффективность АО «УК «ПЛП» определяется при осуществлении регулируемых видов деятельности - процессов транспортировки газа, производство и передача тепловой энергии, водоотведения, водоснабжения и характеризуется процентом потерь в системах газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения

Снижение потерь в сетях – сложная комплексная проблема, требующая капитальных вложений, постоянного внимания персонала, его высокой квалификации, юридической грамотности и заинтересованного участия в эффективном решении задачи.

Разность между количеством ресурса, поступившего в сеть от производителей и полученного потребителями (полезный отпуск), называют *потерями*.

## 1. Характеристика энергетического комплекса АО «УК «ПЛП»

Энергетические объекты АО «УК «ПЛП» находятся на нескольких площадках Новосибирской области: Промышленно-логистического парка, р.п. Кольцово, Индустриальный парка «Южный».

1.1. На текущий момент введены в эксплуатацию сети газоснабжения Промышленно-логистического парка :

- распределительный газопровод высокого давления газоснабжения котельной ООО «ПНК-Толмачево» в МО «Толмачевский сельсовет» с. Толмачево Новосибирской области;
- газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения канализационных очистных сооружений и ливневых очистных сооружений, системы отопления канализационных очистных сооружений;
- газопровод высокого давления на территории Новосибирского и Коченевского района протяженностью 5,3 км для резидентов Промышленно-логистического парка;
- газопровод 2-й очереди высокого давления II категории 0,6МПа для подключения резидентов;
- газопровод 0,6/0,03 МПа;

- третья очередь газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) для подключения резидентов;
- газопровод 4-я очередь высокого давления II категории для подключения резидентов;
- газопровод высокого давления до земельного участка ООО «Вайлдберриз»;
- газопровод высокого давления до земельного участка ООО «ТДС».

Введены в эксплуатацию сети газоснабжения в районном поселке Кольцово:

- газопровод высокого давления для газоснабжения газовой котельной р.п.Кольцово, пр. Ак.Сандахчиева;
- газопровод высокого давления для газоснабжения Биотехнопарка.

Планируется ввод сети газоснабжения Промышленно-логистического парка до границы земельных участков заявителей:

- газопровод высокого давления до земельного участка ООО «Мироград»;
- газопровод высокого давления до земельного участка ИП Анисимов В.Г.;
- газопровод высокого давления до земельного участка ООО «НТТ»;
- газопровод высокого давления до земельного участка ООО «Патриот»;
- газопровод высокого давления до земельного участка ООО «Газпром газомоторное топливо».

Планируется ввод сети газоснабжения в Индустриальном парке «Южный».

1.2 Введены в эксплуатацию сети хозяйственно-бытовых сточных вод на площадке Промышленно-логистического парка и Индустриального парка «Южный»:

- канализационный коллектор напорный (очищенных стоков);
- канализационные насосные станции;
- канализационный коллектор II этап строительства;
- канализационный коллектор III этап строительства;
- канализационный коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод к КНС2;
- канализационный коллектор напорный хозяйственно-бытовых сточных вод для технологического присоединения сети ООО «Фрито Лей Мануф» ;
- канализационный коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод для технологического присоединения сети ООО «Кей Поинт»;
- канализационный коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод для технологического присоединения сети ООО «НТТ» ;
- канализационный коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод для технологического присоединения сети ООО «Арматон», ООО «ЗТИ» ;
- канализационный коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод для технологического присоединения резидентов Индустриального парка «Южный».

1.3. Введены в эксплуатацию объекты для сети водоснабжения на площадке Индустриального парка «Южный»:

- сети водоснабжения на территории Искитимского района и г. Бердска для резидентов Индустриального парка «Южный»;
- повысительная насосная станция с оборудованием;
- кабельная линия 0,4 кВ для электроснабжения камеры ВК-4;
- кабельная линия 0,4 кВ для электроснабжения повысительной насосной станции.

#### 1.4. Введены в эксплуатацию объекты теплоснабжения инфраструктуры Промышленно-логистического парка:

- котельная 16,25 МВт,
- тепловая сеть котельной;
- тепловая сеть опоры Н40 до УТ 16;
- тепловая сеть от УТ-17 до УП II очереди;

Для повышения надежности и повышение энергетической эффективности электроснабжения в 2016 году была завершена реконструкция резервного электроснабжения котельной.

При строительстве газовых, теплоснабжающих объектов, объектов водоотведения и водоснабжения АО «УК «ПЛП» были применены строительные материалы, оборудование, изделия и технологии, направленные на:

- энергосбережение и повышение энергетической эффективности,
- низкий уровень технологических потерь.

## 2. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы

Таблица №1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027
<b><i>при осуществлении деятельности по оказанию услуг по производству и передаче тепловой энергии</i></b>					
1.	Снижение фактического процента потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям по отношению к предыдущему году	%	Не менее 0,1	Не менее 0,1	Не менее 0,1
2.	Снижение фактического удельного расхода электрической энергии на единицу передаваемой тепловой энергии по отношению к предыдущему году	%	Не менее 0,05	Не менее 0,05	Не менее 0,05
3.	Снижение фактического объема потерь теплоносителя (сетевой воды) при передаче тепловой энергии по тепловым сетям по отношению к предыдущему году	%	Не менее 0,1	Не менее 0,1	Не менее 0,1
4.	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых АО «УК«ПЛП» осветительных устройств	%	Не менее 75	Не менее 75	Не менее 75
<b><i>при осуществлении регулируемой деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа</i></b>					
1.	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых АО «УК«ПЛП» осветительных устройств	%	Не менее 75	Не менее 75	Не менее 75
<b><i>при осуществлении регулируемой деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения</i></b>					
1.	Сокращение объемов электрической энергии, используемой при добыче и	%	0,3	0,3	0,3

	транспортировке воды и (или) приеме, транспортировке и очистке				
2.	Сокращение объемов электрической энергии, используемой для целей отопления или при добыче и транспортировке воды и (или) приеме, транспортировке и очистке	%	0,3	0,3	0,3
3.	Сокращение потерь воды при ее транспортировке	%	0,3	0,3	0,3
4.	Оснащенность приборами учета в части осуществления деятельности по водоотведению	%	100	100	100
5.	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых АО «УК«ПЛП» осветительных устройств	%	75	75	75
6.	Снижение объема выбросов парниковых газов при производстве воды (очистке сточных вод) на 1 куб. м	%	0,5	0,5	0,5
7.	Снижение расхода энергетических ресурсов на собственные нужды регулируемых организаций в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемых организаций, при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области:				
	Электрическая энергия	%	0,3	0,3	0,3
	Газ	%	0,3	0,3	0,3
	Холодная вода	%	0,3	0,3	0,3

3. Мероприятия АО «УК «ПШ» на 2025-2027 годы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Таблица №3

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб. в год с НДС.	Ожидаемый энергетический эффект		Срок выполнения	Обоснование стоимости
			в натуральном выражении	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Мероприятия при осуществлении регулируемой деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа</b>						
1.	Применение течеискателей для проверки герметичности газораспределительных сетей природного газа				2025-2027	
2.	Приборы учета для новых потребителей газа				2025-2027	
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов газораспределения и газопотребления	931			2025-2027	Договор № Н2-16/1178 от 01.08.2016 ООО «Газпром газораспределение Томск в НСО»
4.	Строительство новых газопроводов с использованием полиэтиленовых труб				2025-2027	
5.	Ревизия крановых узлов на сетях газораспределения				Ежеквартально I- IV квартал 2025-2027	
6.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности				2025-2027	
7.	Здания, вводимые в эксплуатацию при строительстве, а также модернизации, должны быть оборудованы: -отопительные приборы с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены); - устройствами автоматического регулирования подачи теплоты на				2025-2027	

	<p>отопление, установленными на вводе в здание и сооружение;          - теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры;          - приборами учета энергетических ресурсов, установленными на вводе в здание;          - энергосберегающие осветительные приборы</p>					
<b>Мероприятия при осуществлении регулируемой деятельности по оказанию услуг водоотведения и водоснабжения</b>						
1.	Проведение обследования состояния канализационных сетей				1 раз в 3 года	
2.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и (или) водоотведения				Ежеквартально I- IV квартал 2025-2027	
3.	Оценка аварийности в водопроводных и (или) канализационных сетях				Ежеквартально I- IV квартал 2025-2027	
4.	Круглосуточное техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание газопровода	67			2025-2027	Договор № Н2-16/1178 от 01.08.2016 ООО «Газпром газораспределение Томск в НСО»
5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних газопроводов и технических устройств очистных сооружений	288			2025-2027	Договор ООО «Инженерные сети Сервис» от 28.01.2025 №с20/24
6.	Оценка изменения уровня потерь воды при ее транспортировке				Ежеквартально I- IV квартал 2025-2027	



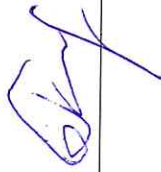
7.	Оценка пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей					Ежеквартально I-IV квартал 2025-2027	
8.	Оснащенность зданий, строений находящихся в собственности АО «УК «ПП» осветительных устройств с использованием светодиодов					2025 – 2027	
9.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности					2025-2027	
10.	Поверка приборов учета					2025-2027	Новосибирский ЦСМ ФБУ

**Мероприятия при осуществлении регулируемой деятельности по оказанию услуг по производству и передаче тепловой энергии**

1.	Проведение энергетических обследований теплоисточников, тепловых сетей					1 раз в 3 года	Энергетическое обследование (энергоаудита) провести в 2026 году
2.	Диагностика и мониторинг состояния тепловых сетей					Ежеквартально I-IV квартал 2025-2027	
3.	Анализ качества поставляемого ресурса (тепловая энергия)					Ежеквартально I-IV квартал 2025-2027	
4.	Оценка аварийности технологического оборудования по производству тепловой энергии, оценки аварийности на тепловых сетях, оценка потерь тепловой энергии и воды при передаче тепловой энергии, оценка пропускной способности тепловых сетей					Ежеквартально I-IV квартал 2025-2027	
5.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности					2025-2027	

6.	Анализ качества поставляемого газа				Ежеквартально I-IV квартал 2025-2027	
7.	Оценка аварийности технологического оборудования				Ежегодно 2025-2027	
8.	Поверка приборов учета				2025-2027	Новосибирский ЦСМ ФБУ
9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних газопроводов и технических устройств котельной	600			Ежемесячно 2025-2027	Договор ООО «Инженерные сети Сервис» от 28.01.2025 №с20/24
10.	Круглосуточное техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание газопровода	41			Круглосуточное 2025-2027	Договор № Н2-16/1178 от 01.08.2016 ООО «Газпром газораспределение Томск в НСО»

Первый заместитель  
Генерального директора  
АО «УК «ПП»



А.В. Петров