*на бланке организации* ***Типовая форма №1***

в АО «УК «ПЛП» **ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

**на осуществление технологического присоединения**

**энергопринимающего устройства резидента ПЛП НСО**

 **к объектам электросетевого хозяйства, принадлежащим АО «УК «ПЛП»[[1]](#footnote-1)**

*(в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств,*

*максимальная мощность которых составляет свыше 670 кВт)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное и сокращенное наименование в соответствии с Уставом),* местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим выражает намерение заключить с АО «УК «ПЛП» договор на осуществление технологического присоединения энергопринимающего устройства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к объекту электросетевого хозяйства АО «УК «ПЛП» и просит выдать технические условия на технологическое присоединение указанного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование в соответствии с Уставом |  |
| 2. | Номер и дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации в качестве юридического лица |  |
| 3. | Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям АО «УК «ПЛП» |  |
| 4. | Место нахождения заявителя (юридический и почтовый адрес) |  |
| 5. | Запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики *(в т.ч. класс напряжения),* количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов |  |
| 6. | Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств |  |
| 7. | Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств |  |
| 8. | Заявляемый характер нагрузки *(для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки)* и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения |  |
| 9. | Величина и обоснование величины технологического минимума *(для генераторов)*, технологической и аварийной брони *(для потребителей электрической энергии)* |  |
| 10. | Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони |  |
| 11. | Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств *(в том числе по этапам и очередям)* |  |
| 12. | Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям |  |

Приложения: 1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям АО «УК «ПЛП»;

2. Однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям АО «УК «ПЛП», номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения *(включая резервирование для собственных нужд)* и возможности переключения нагрузок *(генерации)* по внутренним сетям заявителя;

3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства[[2]](#footnote-2);

5. Копия доверенности или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы[[3]](#footnote-3).

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*наименование должности уполномоченного лица подпись м.п. ФИО*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

*на бланке организации* ***Типовая форма №2***

в АО «УК «ПЛП» **ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

**на осуществление технологического присоединения**

**энергопринимающего устройства резидента ПЛП НСО**

 **к объектам электросетевого хозяйства, принадлежащим АО «УК «ПЛП»[[4]](#footnote-4)**

*(в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное и сокращенное наименование в соответствии с Уставом),* местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим выражает намерение заключить с АО «УК «ПЛП» договор на осуществление технологического присоединения энергопринимающего устройства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к объекту электросетевого хозяйства АО «УК «ПЛП» и просит выдать технические условия на технологическое присоединение указанного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование в соответствии с Уставом |  |
| 2. | Номер и дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации в качестве юридического лица |  |
| 3. | Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям АО «УК «ПЛП» |  |
| 4. | Место нахождения заявителя (юридический и почтовый адрес) |  |
| 5. | Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств |  |
| 6. | Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств |  |
| 7. | Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств *(в том числе по этапам и очередям)* |  |
| 8. | Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям |  |
| 9. | Запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя |  |
| 10. | Характер нагрузки (вид производственной деятельности) |  |

Приложения: 1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям АО «УК «ПЛП»;

2. Однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям АО «УК «ПЛП», номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения *(включая резервирование для собственных нужд)* и возможности переключения нагрузок *(генерации)* по внутренним сетям заявителя;

3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства[[5]](#footnote-5);

5. Копия доверенности или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы[[6]](#footnote-6).

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*наименование должности уполномоченного лица подпись м.п. ФИО*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

*на бланке организации* ***Типовая форма №3***

в АО «УК «ПЛП» **ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

**на осуществление технологического присоединения**

**энергопринимающего устройства резидента ПЛП НСО**

 **к объектам электросетевого хозяйства, принадлежащим АО «УК «ПЛП»[[7]](#footnote-7)**

*(в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное и сокращенное наименование в соответствии с Уставом),* местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим выражает намерение заключить с АО «УК «ПЛП» договор на осуществление технологического присоединения энергопринимающего устройства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к объекту электросетевого хозяйства АО «УК «ПЛП» и просит выдать технические условия на технологическое присоединение указанного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование в соответствии с Уставом |  |
| 2. | Номер и дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации в качестве юридического лица |  |
| 3. | Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям АО «УК «ПЛП» |  |
| 4. | Место нахождения заявителя (юридический и почтовый адрес) |  |
| 5. | Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств *(в том числе по этапам и очередям)* |  |
| 6. | Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям |  |
| 7. | Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя |  |
| 8. | Характер нагрузки (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта) |  |
| 9. | Предложения по порядку расчетов и условиям рассрочки внесения платы за технологическое присоединение[[8]](#footnote-8)  |  |

Приложения: 1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям АО «УК «ПЛП»;

2. Однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям АО «УК «ПЛП», номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения *(включая резервирование для собственных нужд)* и возможности переключения нагрузок *(генерации)* по внутренним сетям заявителя;

3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства[[9]](#footnote-9);

5. Копия доверенности или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы[[10]](#footnote-10).

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*наименование должности уполномоченного лица подпись м.п. ФИО*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

*на бланке организации* ***Типовая форма №4***

в АО «УК «ПЛП» **ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

**на осуществление технологического присоединения**

**энергопринимающего устройства резидента ПЛП НСО**

 **к объектам электросетевого хозяйства, принадлежащим АО «УК «ПЛП»**

*(в целях временного технологического присоединения (до 149,9 кВт))*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное и сокращенное наименование в соответствии с Уставом),* местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим выражает намерение заключить с АО «УК «ПЛП» договор на осуществление технологического присоединения энергопринимающего устройства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к объекту электросетевого хозяйства АО «УК «ПЛП» и выдать технические условия на технологическое присоединение указанного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Полное наименование в соответствии с Уставом |  |
| 2. Номер и дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации в качестве юридического лица |  |
| 3. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям АО «УК «ПЛП» |  |
| 4. Место нахождения заявителя (юридический и почтовый адрес) |  |
| 5. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств |  |
| 6. Характер нагрузки |  |
| 7. Срок электроснабжения энергопринимающих устройств по временной схеме электроснабжения *(для заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно)* |  |

Приложения: 1. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства[[11]](#footnote-11);

2. Копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя[[12]](#footnote-12).

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*наименование должности уполномоченного лица подпись м.п. ФИО*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

***Типовая форма №5***

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

*(в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств,*

*максимальная мощность которых составляет свыше 670 кВт)*

г. Новосибирск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»,** именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация*»***, в лице Генерального директора Башкеева Владимира Николаевича*,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,**именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения следующих энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – ***\_\_\_ (кВт);***

категория надежности - ***\_\_\_\_;***

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: ***\_\_\_\_ кВ.***

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ***расположенного на земельном участке с кадастровым номером*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, местоположение:*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - Технические условия) и располагается на расстоянии ***\_\_\_*** метров от границы участка Заявителя, на котором будет располагаться присоединяемый объект Заявителя, указанный в пункте 2 настоящего Договора.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия Технических условий составляет \_\_\_ год (лет) со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения Сторонами мероприятий по технологическому присоединению: ***до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.***

**II. Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ земельного участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

6.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в пункте 6.2 настоящего Договора, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных Техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий.

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией.

8.4. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных Актов от Сетевой организации;

8.5. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

8.6. Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)*

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств, указанных в пункте 11 настоящего Договора, на расчетный счет Сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сетевая организация - до границ этого земельного участка, находящегося в собственности Заявителя.

*(13. Балансовая принадлежность электрических сетей и эксплуатационная ответственность Сторон определяется соответствующими Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Актом разграничения эксплуатационной ответственности, подписываемыми Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.4 настоящего Договора[[13]](#footnote-13)).*

**V. Условия изменения, расторжения Договора**

**и ответственность Сторон**

20. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

21. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

22. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

23. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. Кроме того, Сторона, нарушившая свои обязательства, обязана возместить другой Стороне все причиненные таким нарушением убытки.

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

26. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

27. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в Сетевую организацию.

28. Настоящий Договор с Приложением №1 (Технические условия) составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон».

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Сетевая организация: |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | **Акционерное общество****«Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»** **(АО «УК «ПЛП»)**Место нахождения: 633101 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, о.п. 3307 км, дом 20.Почтовый адрес: 630007, г.Новосибирск, БЦ «Кронос», Советская, д.5, блок Б, этаж 6 Телефон/ факс: + 7 (383) 289-27-25Адрес в сети Интернет: [www.plp-nso.ru](http://www.plp-nso.ru)Электронная почта: info@plp-nso.ruОГРН 1085475000885 ОКПО 84950698 ИНН 5448452150 КПП 543301001Р/с 40702810403000002411 в Банк «Левобережный» (ОАО) БИК 045004850К/с 30101810100000000850 Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Н. Башкеев/ *м.п.*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

***Типовая форма №6***

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

*(в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств,*

*максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт)*

*(за исключением случаев осуществления технологического*

*присоединения по индивидуальному проекту)*

**Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»,** именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация*»***, в лице Генерального директора Башкеева Владимира Николаевича*,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,**именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое

присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ (кВт);

категория надежности \_\_\_\_\_\_\_;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение \_\_\_\_\_\_\_ (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ кВт[[14]](#footnote-14).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(наименование объектов Заявителя)*

расположенных (которые будут располагаться) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(место нахождения объектов Заявителя).*

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - Технические условия) и располагается(ются) на расстоянии \_\_\_\_\_\_ метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

Срок действия Технических условий составляет \_\_\_\_\_\_\_ год(а) со дня заключения настоящего Договора[[15]](#footnote-15).

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего Договора[[16]](#footnote-16).

**II. Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

6.2. В течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем.

6.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

6.4. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](#Par68) настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных Техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий.

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

8.4. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов[[17]](#footnote-17).

8.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации.

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](#Par88) настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

8.7. Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в

соответствии с решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)*от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

11.1. 10% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора;

11.2. 30% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 (шестидесяти) дней со дня заключения настоящего Договора;

11.3. 20% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 (ста восьмидесяти) дней со дня заключения настоящего Договора;

11.4. 30% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении Заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

11.5. 10% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя[[18]](#footnote-18).

**V. Условия изменения, расторжения Договора**

**и ответственность Сторон**

14. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по Договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

21. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Сетевая организация: |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | **Акционерное общество****«Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»** **(АО «УК «ПЛП»)**Место нахождения: 633101 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, о.п. 3307 км, дом 20.Почтовый адрес: 630007, г.Новосибирск, БЦ «Кронос», Советская, д.5, блок Б, этаж 6 Телефон/ факс: + 7 (383) 289-27-25Адрес в сети Интернет: [www.plp-nso.ru](http://www.plp-nso.ru)Электронная почта: info@plp-nso.ruОГРН 1085475000885 ОКПО 84950698 ИНН 5448452150 КПП 543301001Р/с 40702810403000002411 в Банк «Левобережный» (ОАО) БИК 045004850К/с 30101810100000000850 Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Н. Башкеев/ *м.п.*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

***Типовая форма №7***

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

*(в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств,*

*максимальная мощность которых составляет до 150 кВт)*

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое

присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ (кВт);

категория надежности \_\_\_\_\_\_\_;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение \_\_\_\_\_\_\_ (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ кВт[[19]](#footnote-19).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(наименование объектов Заявителя)*

расположенных (которые будут располагаться) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(место нахождения объектов Заявителя).*

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - Технические условия) и располагается(ются) на расстоянии \_\_\_\_\_\_ метров[[20]](#footnote-20) от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

Срок действия Технических условий составляет \_\_\_\_\_\_\_ год(а) со дня заключения настоящего Договора[[21]](#footnote-21).

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего Договора[[22]](#footnote-22).

**II. Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

6.2. В течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем.

6.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

6.4. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](#Par68) настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных Техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий.

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

8.4. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов[[23]](#footnote-23).

8.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации.

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](#Par88) настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

8.7. Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов* от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек[[24]](#footnote-24).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке[[25]](#footnote-25):

11.1. 15% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора;

11.2. 30% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 (шестидесяти) дней со дня заключения настоящего Договора;

11.3. 45% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора;

11.4. 10% платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении Заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

11.5. Заявитель, выразивший желание воспользоваться беспроцентной рассрочкой платежа за технологическое присоединение, вносит:

11.5.1 5% платы за технологическое присоединение в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора;

11.5.2. 95% платы за технологическое присоединение в течение 3 (трех) лет со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения равными долями ежеквартально.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя[[26]](#footnote-26).

**V. Условия изменения, расторжения Договора**

**и ответственность Сторон**

14. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по Договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

21. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Сетевая организация: |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | **Акционерное общество****«Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»** **(АО «УК «ПЛП»)**Место нахождения: 633101 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, о.п. 3307 км, дом 20.Почтовый адрес: 630007, г.Новосибирск, БЦ «Кронос», Советская, д.5, блок Б, этаж 6 Телефон/ факс: + 7 (383) 289-27-25Адрес в сети Интернет: [www.plp-nso.ru](http://www.plp-nso.ru)Электронная почта: info@plp-nso.ruОГРН 1085475000885 ОКПО 84950698 ИНН 5448452150 КПП 543301001Р/с 40702810403000002411 в Банк «Левобережный» (ОАО) БИК 045004850К/с 30101810100000000850 Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Н. Башкеев/ *м.п.*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

***Типовая форма №8***

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

*(в целях временного технологического присоединения (до 149,9 кВт))*

г. Новосибирск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»,** именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация*»***, в лице Генерального директора Башкеева Владимира Николаевича*,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,**именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения следующих энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** располагаемой (-ого) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - \_\_\_\_ ***(кВт);***

категория надежности - ***\_\_\_;***

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: ***\_\_\_\_ кВ.;***

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области на земельном участке с расположением:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Точка присоединения: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия Технических условий составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения Сторонами мероприятий по технологическому присоединению: ***до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.***

**II. Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ земельного участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

6.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в пункте 6.2 настоящего Договора, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях.

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий.

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией.

8.4. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных Актов от Сетевой организации;

8.5. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

8.6. Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов* от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств, указанных в пункте 11 настоящего Договора, на расчетный счет Сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Балансовая принадлежность электрических сетей и эксплуатационная ответственность Сторон определяется соответствующими Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Актом разграничения эксплуатационной ответственности, подписываемыми Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.4 настоящего Договора.

*(13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сетевая организация - до границ этого земельного участка, находящегося в собственности Заявителя[[27]](#footnote-27)).*

**V. Условия изменения, расторжения Договора**

**и ответственность Сторон**

20. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

21. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

22. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

23. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

26. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

27. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в Сетевую организацию.

28. Настоящий Договор с Приложением №1 (Технические условия) составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Сетевая организация: |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | **АО «УК «ПЛП»**Местонахождение: 633101 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, о.п. 3307 км, дом 20.Почтовый адрес: 630007, г.Новосибирск, БЦ «Кронос», Советская, д.5, блок Б, этаж 6 Телефон/ факс: + 7 (383) 289-27-25Адрес в сети Интернет: [www.plp-nso.ru](http://www.plp-nso.ru)Электронная почта: info@plp-nso.ruОГРН 1085475000885 ОКПО 84950698 ОКВЭД 45.2ИНН 5448452150 КПП 543301001Р/с 40702810403000002411 в Банк «Левобережный» (ОАО)К/с 30101810100000000850 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.БИК 045004850Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Н. Башкеев/ *м.п.*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. |

1. Данная типовая форма заявки применяется за исключением случаев, когда максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет менее 670 кВт. [↑](#footnote-ref-1)
2. Лица, обладающие статусом резидента ПЛП НСО, вправе не предоставлять указанные документы на земельные участки, если права на данные земельные участки возникли на основании договоров, стороной которых является АО «УК «ПЛП». [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае, если заявка подписана лицом, не осуществляющим функции единоличного исполнительного органа заявителя (директор, генеральный директор и др.). [↑](#footnote-ref-3)
4. Данная типовая форма заявки применяется за исключением случаев, когда максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет менее 670 кВт. [↑](#footnote-ref-4)
5. Лица, обладающие статусом резидента ПЛП НСО, вправе не предоставлять указанные документы на земельные участки, если права на данные земельные участки возникли на основании договоров, стороной которых является АО «УК «ПЛП». [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае, если заявка подписана лицом, не осуществляющим функции единоличного исполнительного органа заявителя (директор, генеральный директор и др.). [↑](#footnote-ref-6)
7. Данная типовая форма заявки применяется за исключением случаев, когда максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет менее 670 кВт. [↑](#footnote-ref-7)
8. Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно. [↑](#footnote-ref-8)
9. Лица, обладающие статусом резидента ПЛП НСО, вправе не предоставлять указанные документы на земельные участки, если права на данные земельные участки возникли на основании договоров, стороной которых является АО «УК «ПЛП». [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае, если заявка подписана лицом, не осуществляющим функции единоличного исполнительного органа заявителя (директор, генеральный директор и др.). [↑](#footnote-ref-10)
11. Лица, обладающие статусом резидента ПЛП НСО, вправе не предоставлять указанные документы на земельные участки, если права на данные земельные участки возникли на основании договоров, стороной которых является АО «УК «ПЛП». [↑](#footnote-ref-11)
12. В случае, если заявка подписана лицом, не осуществляющим функции единоличного исполнительного органа заявителя (директор, генеральный директор и др.). [↑](#footnote-ref-12)
13. Вариант выбирается по согласованию с заявителем. [↑](#footnote-ref-13)
14. Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств. [↑](#footnote-ref-14)
15. Срок действия Технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. [↑](#footnote-ref-15)
16. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон. [↑](#footnote-ref-16)
17. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов осуществляется в случаях, предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью от 150 кВт до 670 кВт и присоединяющихся к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, действует уведомительный порядок согласования с органом федерального государственного энергетического надзора допуска к эксплуатации присоединяемых объектов в соответствии с указанными Правилами. [↑](#footnote-ref-17)
18. Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию. [↑](#footnote-ref-18)
19. Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств. [↑](#footnote-ref-19)
20. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя. [↑](#footnote-ref-20)
21. Срок действия Технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. [↑](#footnote-ref-21)
22. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев в случае технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка Заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон. [↑](#footnote-ref-22)
23. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов осуществляется в случаях, предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью от 150 кВт до 670 кВт и присоединяющихся к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, действует уведомительный порядок согласования с органом федерального государственного энергетического надзора допуска к эксплуатации присоединяемых объектов в соответствии с указанными Правилами. [↑](#footnote-ref-23)
24. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. [↑](#footnote-ref-24)
25. Договором технологического присоединения, заключаемого в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)), может быть предусмотрен иной порядок внесения платы. [↑](#footnote-ref-25)
26. Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию. [↑](#footnote-ref-26)
27. Вариант выбирается по согласованию с заявителем. [↑](#footnote-ref-27)