

1

ДОГОВОР № У-47-П

на оказание услуг по передаче электрической энергии

г. Новосибирск

«2» марта 2012 г.

Закрытое акционерное общество «Региональные электрические сети», учрежденное и действующее по законодательству Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1045402509437, дата присвоения ОГРН «01» октября 2004 г., регистрирующий орган Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска, адрес местонахождения: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 80, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ильичёва Сергея Николаевича, действующего на основании Устава,

И Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк», учрежденное и действующее по законодательству Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1085475000885 , дата присвоения ОГРН 21.07.2011г., регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области, адрес местонахождения: 633101, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Толмачево, о.п. 3307 км, д.17, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Балала Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава,

далее в отдельности также именуемые «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. ТЕРМИНЫ

Стороны договорились, во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора, понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

1.1. **Гарантирующий поставщик** – коммерческая организация, обязанная в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» или добровольно принятым обязательствам заключить договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся к нему потребителем либо с лицом, действующим от его имени и в его интересах и желающим приобрести электрическую энергию, который расположен в границах зоны его деятельности. Гарантирующим поставщиком по настоящему договору является ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

1.2. **Потребители** – покупатели ОАО «Новосибирскэнергосбыт» (Гарантирующего поставщика), приобретающие у него электрическую энергию (мощность) на розничном рынке для собственных бытовых и (или) производственных нужд и (или) иных нужд, в том числе в целях оказания коммунальных услуг или перепродажи, в интересах которых Гарантирующим поставщиком заключен договор об оказании услуг по передаче электрической энергии с Заказчиком, а также сам Гарантирующий поставщик в части приобретения электрической энергии для собственных производственных нужд. При этом, лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) для любых нужд, не связанных с бытовым, личным, семейным потреблением, понимаются как Потребители – юридические лица. При этом Исполнителем оказываются услуги по передаче электрической энергии в отношении Потребителей, имеющих на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, технологически присоединенные в установленном порядке к электрической сети Исполнителя, в том числе через электрические сети лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии (опосредованное присоединение). Перечень Потребителей приведен в Приложении 3 к настоящему Договору.

1.3. **Точка приема** – место физического соединения на границе разграничения электрических сетей Исполнителя, в котором электрическая энергия (мощность), подлежащая к передаче по настоящему договору, поступает в электрическую сеть Исполнителя, и в котором электрическая сеть Исполнителя технологически присоединена:

1.3.1. к сетям Заказчика, либо к электрическим сетям другой организации, владеющей на праве собственности или на ином установленном законом основании объектами электросетевого хозяйства, и с которой Заказчик состоит в договорных отношениях по передаче электрической энергии (мощности);

Исполнитель

V.A. Балала

Заказчик

С.Н. Ильин

1.3.2. к сетям организаций, осуществляющих деятельность по генерации электроэнергии (мощности);

1.3.3. к сетям организации, владеющей на праве собственности или на ином установленном законом основании объектами электросетевого хозяйства, и с которой Заказчик не состоит в отношениях по передаче электрической энергии (мощности);

1.3.4. к бесхозяйным электрическим сетям.

1.3.5. Точки приема электрической энергии (мощности) в сеть Исполнителя определяются Сторонами Актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Акт разграничения электрических сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности) (далее – акты разграничения), являющимися Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.4. *Сетевая организация* (далее *СО*) - коммерческая организация, которая урегулировала с Заказчиком отношения по передаче электрической энергии путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети, а в случаях, установленных Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ, - с использованием объектов электросетевого хозяйства или части указанных объектов, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть (далее - ЕНЭС). Заказчик и Исполнитель являются сетевыми организациями.

1.5. *Прочая сетевая организация* – сетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном законом основании объектами электросетевого хозяйства, непосредственно (опосредованно) технологически присоединенными к электрическим сетям Исполнителя, по которым производится передача электрической энергии (мощности), в том числе получившая на момент фактической передачи электрической энергии (мощности) тариф на оказание соответствующих услуг.

1.6. *Точка поставки* – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств покупателя (продавца) электрической энергии либо лица, в интересах которого он приобретает (продает) электрическую энергию, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для определения объема взаимных обязательств субъектов розничного рынка по договорам купли-продажи (поставки) электрической энергии, энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителей.

Точки поставки совпадают с местом физического соединения на границе разграничения электрических сетей Исполнителя, в котором производится отпуск (передача) электрической энергии (мощности) из сети Исполнителя в технологически присоединенные (в том числе опосредованно) к нему энергопринимающие устройства Потребителя, объекты электросетевого хозяйства Заказчика, прочих сетевых организаций, либо бесхозяйную сеть.

Точки поставки электрической энергии (мощности) из сети Исполнителя в электрические сети Заказчика, прочих сетевых организаций определены Сторонами актами разграничения, являющимися Приложением №2 к настоящему Договору.

Точки поставки электрической энергии (мощности) из сети Исполнителя в электрические сети Потребителей определяются актами разграничения Исполнителя с Потребителями (Приложение 3) и являются приложениями к договорным отношениям на энергоснабжение между Гарантирующим поставщиком и Потребителями.

1.7. *Точка присоединения* - место физического соединения (в т. ч. опосредованного) энергопринимающего устройства (энергетической установки) Потребителя с электрической сетью сетевой организации;

1.8. *Группа точек присоединения (поставки)* – совокупность точек поставки, относящихся к единому технологически неделимому энергетическому объекту Потребителя.

1.9. Иные используемые в настоящем Договоре термины имеют значение, определенное Федеральным законом "Об электроэнергетике", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по передаче электрической энергии от точек приема и до точек поставки с использованием принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании объектов электросетевого хозяйства, именуемых в дальнейшем **электрические сети Исполнителя**, путем осуществления комплекса организационно и технологически связанных действий, а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги.

2.2. Стороны определили, что передача электрической энергии в точках поставки производится Исполнителем в пределах максимальной, заявленной, присоединенной мощности Заказчика, Потребителей, прочих сетевых организаций и указанных в Приложениях 2, 3, 5, 9 к настоящему Договору.

2.3. Стороны определили следующие существенные условия настоящего Договора:

2.3.1. Величину максимальной (разрешенной) мощности энергопринимающих устройств, технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к электрической сети Исполнителя, с распределением указанной величины по каждой точке (группе точек) присоединения (поставки) Потребителей – юридических лиц и с указанием суммарной максимальной (разрешенной) мощности населения и потребителей, приравненных к категории население и максимальной мощности в точках присоединения электрических сетей Исполнителя и Заказчика, прочих сетевых организаций (приложение №2, 3, 9 к настоящему Договору).

2.3.2. Ответственность сторон за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью Исполнителя, Заказчика и Потребителя в соответствии с границами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности (далее - границы ответственности) Потребителя и Сетевой организации.

2.3.3. Обязательства сторон по обеспечению работоспособности средств измерения электрической энергии, соблюдению в течение всего срока действия настоящего Договора эксплуатационных требований к ним, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. Согласованные расчетные способы учета электрической энергии (мощности), применяемые при определении объемов переданной электроэнергии (мощности) (приложение №1 к настоящему Договору).

2.3.4. Обязательства по оборудованию точек присоединения средствами измерения электрической энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

До исполнения обязательств по оборудованию точек присоединения приборами учета стороны применяют согласованный ими расчетный способ учета электрической энергии (мощности), применяемый при определении объемов переданной электроэнергии (мощности) (приложение №1 к настоящему Договору).

2.3.5. Величина аварийной и технологической брони в отношении Потребителей (отдельных объектов), которая фиксируется в актах аварийной и технологической брони (приложение №14 к настоящему Договору).

2.3.6. Плановый объем передаваемой электрической энергии и величины заявленной мощности с разбивкой по месяцам (приложение №5 к настоящему Договору). Фактическое увеличение или уменьшение объемов передачи энергии относительно плановых объемов не является основанием для отказа сторон в исполнении обязательств по оказанию услуг по передаче электрической энергии или по оплате услуг исходя из их фактических объемов.

2.4. Услуги по передаче электрической энергии, оказываемые Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора, включают в себя:

2.4.1. передачу электрической энергии, в пределах максимальной, заявленной, присоединенной мощности в соответствующей точке поставки;

2.4.2. поддержание соответствующих обязательным требованиям параметров надежности энергоснабжения;

2.4.3. поддержание соответствующих обязательным требованиям параметров качества электрической энергии в точках поставки электрической энергии;

2.4.4. осуществления Исполнителем учета электрической энергии в соответствие с нормативно-техническим требованиями к системе учета электрической энергии;

2.4.5. ввод полного или частичного ограничения режима потребления Потребителей электроэнергии по заявке Заказчика либо Гарантирующего поставщика;

2.4.6. снятие показаний приборов учета электрической энергии, за исключением приборов учета, находящихся в электрических сетях Заказчика.

БК РД

2.5. Настоящий Договор заключен во исполнение обязательств Заказчика, принятых им на основании заключенного с Гарантирующим поставщиком договора на оказание услуг по передаче электрической энергии Потребителям Гарантирующего поставщика.

3. КАЧЕСТВО И РЕЖИМЫ ПЕРЕДАЧИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Заказчик обязан обеспечить поддержание показателей качества электроэнергии (далее - ПКЭ) на границах разграничения электрических сетей Заказчика и Исполнителя в соответствии с техническими регламентами и иными нормативными документами.

3.2. Исполнитель обязан обеспечить:

3.2.1. поддержание показателей качества электроэнергии (далее - ПКЭ) на границах разграничения электрических сетей Исполнителя и Заказчика и прочими сетевыми организациями в соответствии с техническими регламентами и иными нормативными документами;

3.2.2. надёжность электроснабжения Потребителей и в точках поставки Заказчику, прочим сетевым организациям в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иных нормативных документов;

3.2.3. Показатели качества электрической энергии в зоне электрической сети Исполнителя на границах разграничения с Потребителями в точках поставки в соответствии с техническими регламентами и иными нормативными документами, в том числе ГОСТ13109-97.

3.3. Исполнитель обязан незамедлительно ставить в известность Заказчика о фактах отклонения показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в точках поставки на границах разграничения с Заказчиком, прочими сетевыми организациями и Потребителями, электрические сети которых граничат с электрическими сетями Исполнителя.

3.4. Контроль ПКЭ на границах разграничения каждая сторона производит самостоятельно. При необходимости, по требованию одной из сторон, проводятся совместные проверки.

3.5. При получении жалоб на надёжность энергоснабжения и качество электрической энергии Стороны обязуются руководствоваться Приложением № 12 к настоящему договору «Регламент взаимоотношений Сторон при рассмотрении жалоб потребителей о нарушениях качества и (или) надежности электроснабжения».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых Исполнителем услуг по передаче электрической энергии в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Отпускать электрическую энергию в сети Исполнителя для передачи её Потребителям, а также для компенсации технологического расхода (потерь) электрической энергии в необходимом количестве в пределах пропускной способности точек приема.

Качество отпускаемой электрической энергии должно соответствовать требованиям, установленным регламентирующими техническими документами и государственными стандартами.

4.1.3. Обеспечить поддержание в работоспособном состоянии находящиеся у Заказчика, в собственности или на ином законном основании, средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, системы учёта электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надёжности и качества электроэнергии, и обеспечивать соблюдение в течение всего срока действия договора требований, установленных в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, других нормативных документов.

4.1.4. Обеспечить достоверность показаний приборов учёта, установленных в электрических сетях Заказчика.

4.1.5. При условии предварительного уведомления Заказчика (не менее чем за сутки) обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя к приборам учета и контроля качества электроэнергии, расположенным в электрических сетях Заказчика, по которым определяется объем оказанных услуг по передаче электрической энергии, для участия в совместном с Заказчиком снятии показаний приборов коммерческого учета электрической энергии с оформлением акта, фиксирующего дату и время снятия показаний.

4.1.6. Немедленно после обнаружения информировать Исполнителя о технологических нарушениях на энергетических объектах Заказчика (которые могут повлиять на работу электрической сети Исполнителя), а также о полученной от Потребителей (Приложение 3) информации обо всех нарушениях режимов работы электрических сетей Исполнителя.

4.1.7. Не позднее, чем за 5 дней согласовывать с Исполнителем, путем обмена телефонограммами, обменом сообщений с помощью факсимильной связи или письмами, выполнение изменений эксплуатационного состояния объектов Заказчика, указанных в Перечне объектов межсетевой координации (Приложение № 13 к настоящему Договору).

4.1.8. Заказчик обязан разрабатывать и применять графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством.

4.1.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

4.2.2. При выявлении Заказчиком обстоятельств, которые свидетельствуют о ненадлежащем выполнении Исполнителем условий настоящего Договора и которые были неизвестны Заказчику на момент подписания акта об оказании услуг (в том числе поступление писем, претензий от Потребителя, Гарантирующего поставщика), Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии по указанным обстоятельствам. Ненаправление претензии не лишает Заказчика права на защиту его интересов в судебном порядке.

4.2.3. Требовать от Исполнителя производства полного или частичного ограничений или прекращения подачи электрической энергии Потребителям, нарушившим условия договорных отношений на электроснабжение, либо не имеющим договорных отношений на электроснабжение в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору.

4.2.4. Изменять пропускную способность электрической сети Заказчика для выдачи Исполнителем технических условий на подключение Потребителей к сетям Исполнителя.

4.2.5. Производить перерыв в подаче электроэнергии без согласования с Исполнителем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в зоне деятельности Заказчика, прочих сетевых организаций, при условии немедленного последующего уведомления Исполнителя об этом, а также по предписанию Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новосибирской области.

4.2.6. В целях проведения проверки надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору проводить совместно с представителями Исполнителя технический осмотр по всем вопросам, связанным с эксплуатацией, оперативным обслуживанием, метрологией (качеством электрической энергии) электрических сетей (электроустановок) Исполнителя. Время проведения проверки предварительно согласовывается с Исполнителем.

4.2.7. Поручать выполнение своих отдельных обязанностей другим организациям.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Осуществлять передачу электрической энергии по электрическим сетям Исполнителя от точек приема до точек поставки с соблюдением требований нормативных документов к надежности и качеству подачи электроэнергии.

Качество передаваемой электрической энергии должны соответствовать требованиям, установленным регламентирующими техническими документами и государственными стандартами;

4.3.2. Поддерживать пропускную способность электрических сетей Исполнителя, позволяющую:

- обеспечить передачу Потребителям мощности в пределах их максимальной, заявленной, присоединенной мощности;

- поддерживать уровень напряжения на границах раздела балансовой принадлежности в пределах от минимально до максимально допустимой величины, обеспечивающей на границе разграничения с электрическими сетями Потребителей уровни напряжения, соответствующие требованиям нормативно-технической документации.

4.3.3. Выполнять требования, предъявляемые к субъектам оптового и розничного рынков и касающиеся организации коммерческого учета электрической энергии в точках (группах точек)

поставки на оптовом и розничном рынке. Оборудовать точки присоединения, точки приема, точки поставки, учет электроэнергии в которых должен быть организован в соответствии с требованиями действующего законодательства в границах балансовой принадлежности Исполнителя (СО), средствами измерения электрической энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством требованиям.

4.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Заказчика, Гарантирующего поставщика, прочих сетевых организаций, Потребителей в электроустановки Исполнителя в соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001) для проверки, снятия показаний, а также технического обслуживания, ремонта и замены комплексов учета электрической энергии, находящихся во владении на законном основании у Заказчика, Потребителей или прочих сетевых организаций.

При зафиксированном Актом недопуске Исполнителем представителей Заказчика, Потребителей, Гарантирующего поставщика к пунктам контроля количества электрической энергии Заказчик вправе приостановить исполнение встречного обязательства по оплате услуг по настоящему Договору. При этом Стороны повторно согласовывают сроки допуска к пунктам контроля количества электрической энергии, которые не должны превышать 3 дня с момента соответствующего уведомления Заказчика в адрес Исполнителя.

4.3.5. По требованию Заказчика, Гарантирующего поставщика, Потребителей и прочих сетевых организаций организовать совместное с ними снятие показаний приборов учета, расположенных в электрических сетях Исполнителя и Потребителей (Приложение 3) и определяющих объем потребленной ими электроэнергии, с оформлением акта, фиксирующего дату и время снятия показаний.

4.3.6. Обеспечить прием и исполнение заявок от Заказчика, Гарантирующего поставщика, Потребителей и прочих сетевых организаций и производить работы по устраниению неисправностей в сетях Исполнителя в течение времени, установленного для проведения ремонтных работ, в соответствии с категорией надежности энергоснабжения.

4.3.7. Немедленно сообщать Заказчику и Гарантирующему поставщику:

- обо всех обнаруженных нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета Потребителей, получающих электрическую энергию от сетей Исполнителя;
- о технологических нарушениях и авариях, связанных с отключением питающих линий в электрических сетях Исполнителя.

4.3.8. Незамедлительно предупреждать Заказчика и Гарантирующего поставщика и Потребителей о перерыве в оказании услуг, прекращении или об ограничении оказания услуг по передаче электрической энергии во всех случаях в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему договору.

4.3.9. Согласовывать с Потребителями (и/или уведомлять Потребителей) и уведомлять Заказчика и Гарантирующего поставщика о сроках проведения ремонтных работ на принадлежащих Исполнителю объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителям, в сроки, установленные действующим законодательством и в порядке, предусмотренном приложением № 7 к настоящему Договору.

4.3.10. Осуществлять включение, ограничение и отключение объектов Потребителей в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору.

4.3.11. При оперативном взаимодействии с Потребителями руководствоваться Приложением № 7 к настоящему договору.

4.3.12. Своевременно информировать Заказчика, Гарантирующего поставщика, Потребителей и Прочие сетевые организации о технологических нарушениях в электрических сетях Исполнителя, ремонтных и профилактических работах, влияющих на качество и надежность электроснабжения, в соответствии с пп.4.4.2 и 4.4.3. настоящего договора.

4.3.13. Производить сбор данных с приборов учета электрической энергии, для определения объема услуг в соответствии с Приложением № 10 к настоящему договору.

4.3.14. Предоставлять Заказчику сведения об объеме электрической энергии, отпущененной из сети Исполнителя в электрические сети Заказчика, Потребителей (по настоящему Договору) и Прочих сетевых организаций по форме, установленной Приложением № 6.

4.3.15. Обеспечить поддержание в работоспособном состоянии находящиеся у Исполнителя, в собственности или на ином законном основании, средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, систем учёта электроэнергии и мощности, а также иные

устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надёжности и качества электрознергии, и обеспечивать соблюдение в течение всего срока действия договора требования, установленные в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, других нормативных документов. Обеспечивать сохранность, целостность, обслуживание, контроль технического состояния и замену средств измерения коммерческого учета, в соответствии с действующим законодательством, а также восстановление работоспособности измерительных комплексов, в случае временного выхода из строя или утраты в течение не более 30 календарных дней с момента обнаружения. Обеспечить сохранность и работоспособность оборудования системы дистанционного сбора данных с приборов учета (далее – ДСД), установленной у Исполнителя.

4.3.16. Выставлять Заказчику счета-фактуры в соответствии с требованиями ст. 169 Налогового кодекса РФ. Исполнитель обязан направлять Заказчику способом, позволяющим подтвердить дату получения, счета-фактуры в сроки, предусмотренные ст. 169 Налогового кодекса РФ.

4.3.17. Обеспечивать возможность персоналу Гарантирующего поставщика выполнять работы по выявлению и пресечению безучетного пользования электрической энергией с составлением соответствующих актов, в том числе обеспечивать доступ в электроустановки Исполнителя, и выступать при необходимости в качестве свидетеля при составлении актов о неучтенном (безучетном) потреблении электрической энергии.

4.3.18. В течение 30 календарных дней с даты заключения Договора, Исполнитель обязан оформить и направить Заказчику, Гарантирующему поставщику по два экземпляра Актов разграничения между Исполнителем, Потребителями, прочими сетевыми организациями по форме, указанной в Приложении № 11 к настоящему Договору. Исполнитель обязан в пятидневный срок с момента переоформления Акта разграничения с Потребителем направить оформленный Акт разграничения Заказчику и Гарантирующему поставщику.

4.3.19. Исполнитель обязан применять графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством и требованиям Заказчика.

4.3.20. Не позднее, чем за 5 дней согласовывать с Заказчиком, путем обмена телефонограммами, обменом сообщениями с помощью факсимильной связи или письмами, выполнение изменений эксплуатационного состояния объектов Исполнителя, указанных в Перечне объектов межсетевой координации (Приложение № 13 к настоящему Договору).

4.3.21. Предоставить Заказчику по его требованию в двухдневный срок (если иной срок не согласован сторонами) заверенную Исполнителем копию «Актов согласования аварийной и технологической брони» и Актов разграничения по любым точкам приема или отпуска.

4.3.22. Оформить «Акты согласования аварийной и технологической брони» в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами. Информация об оформленных «Актах согласования аварийной и технологической брони» должна быть предоставлена Исполнителем Заказчику в объеме, предусмотренном настоящим договором и Приложениями к нему, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты оформления соответствующей документации.

4.3.23. Поддерживать коэффициенты реактивной мощности, установленные Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики в сфере топливно-энергетического комплекса (Приказ Минпромэнерго России от 22.02.2007г. № 49).

4.3.24. Исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком технологические присоединения энергопринимающих устройств Потребителей, в порядке, предусмотренном Приложением № 11 к настоящему договору и действующим законодательством. Увеличение максимальной мощности оформляется договором технологического присоединения.

4.3.25. Предоставить Заказчику по его требованию, в трехдневный срок с момента предъявления требования, копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие у Исполнителя права собственности на объекты электросетевого хозяйства либо иного законного основания владения объектами электросетевого хозяйства.

4.3.26. Осуществлять в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, контроль качества электроэнергии, показатели которого определяются техническими регламентами (ГОСТ 13109-97), иными обязательными требованиями.

4.3.27. В случае обращения гражданина - Потребителя в адрес одной из Сторон о предоставлении электрической энергии ненадлежащего качества, Исполнитель обязуется организовать проверку по установлению показателей качества электрической энергии на границе ответственности в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

В течение семи дней с момента проведения проверки Исполнитель обязуется представить Заказчику копию оформленного акта о результатах замеров показателей качества электрической энергии и/или иную информацию о ходе и результатах проверки.

В случае выявления отклонений качества электрической энергии от требований нормативных документов, Исполнитель в течение семи дней с момента завершения мероприятий по их устранению, предоставляет Заказчику копию оформленного акта о соответствии качества электрической энергии требованиям нормативных документов и/или иную информацию о результатах проведения корректирующих мероприятий.

4.3.28. Согласовывать, при отсутствии возражений, в течение 10 (девяти) дней с момента получения соответствующих документов предложенный Потребителем расчетный способ определения объема потребления электрической энергии с обязательным немедленным уведомлением об этом Заказчика. При наличии возражений направлять Потребителю мотивированный отказ.

4.3.29. Представлять Заказчику по его письменному запросу в течение 5 (пяти) рабочих дней однолинейные схемы Потребителей (подключенных к электрическим сетям Исполнителя) и присоединения электрооборудования Исполнителя, входящего в группу точек поставки Гарантирующего поставщика на оптовом рынке электроэнергии (мощности), к внешней электрической сети.

4.3.30. Представлять Заказчику по письменному запросу в сроки не позднее 2-х рабочих дней письменную информацию о возникших аварийных ситуациях и иных обстоятельствах, повлекших полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии.

В срок до 10 (десяти) числа месяца следующего за отчетным, предоставлять Заказчику в электронном виде, а также на бумажном носителе за подписью уполномоченного представителя Исполнителя, отчеты о расследовании технологических нарушений в электрических сетях Исполнителя с приложением подтверждающих документов. Отчеты представляются по формам и в соответствии с «Инструкцией по расследованию и учету технологических нарушений в работе энергосистем, электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей» (РД 34.20.801-2000, утв. Минэнерго РФ от 29.12.2000г.). В случае не предоставления указанной отчетности и (или) документации в установленный срок, Заказчик вправе приостановить проведение платежей за оказываемые услуги по передаче энергии за соответствующий месяц.

4.3.31. Исполнитель самостоятельно урегулирует отношения с Гарантирующим поставщиком по приобретению электроэнергии для компенсации технологического расхода электроэнергии (потерь), возникающего в объектах электросетевого хозяйства Исполнителя при передаче электрической энергии.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика оплаты оказанных им услуг в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.2. Производить перерыв в подаче электроэнергии в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации технологических нарушений в электрических сетях Исполнителя, а также по предписанию Западно-Сибирского управления Ростехнадзора с немедленным последующим уведомлением Заказчика, Прочих сетевых организаций и Потребителей об этом.

4.4.3. Производить отключение Потребителей для проведения плановых ремонтов в своих электрических сетях в порядке, предусмотренном Приложением №7 к настоящему Договору.

4.4.4. Приостановить оказание услуг по передаче электрической энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.5. Требовать предоставления показаний приборов учета, снятие которых в соответствии с настоящим договором производит Заказчик.

4.4.6. Требовать от Заказчика доступа уполномоченных представителей Исполнителя к приборам учета, находящихся в электрических сетях Заказчика и установленных на непосредственной балансовой границе между электрическими сетями Заказчика и Исполнителя, для снятия показаний в целях определения объема услуг по настоящему договору.

4.4.7. Требовать от Заказчика предоставления документов, предусмотренных настоящим договором.

4.4.8. Требовать от Заказчика выполнения иных принятых им на себя обязательств по настоящему договору.

Б. А.

5. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Расчетным (отчетным) периодом по договору является календарный месяц, начинающийся в 00 час. 00мин. первого числа месяца и заканчивающийся в 24 час. 00 мин. последнего дня месяца.

5.2. Размер оплаты услуги по настоящему договору определяется исходя из индивидуальных тарифов, утвержденных для Исполнителя уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов на услуги по передаче электрической энергии. Изменение в период действия договора индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии не требует переоформления договора, а измененный индивидуальный тариф вводится в действие со дня его установления.

В случае если соответствующий орган исполнительной власти произведет изменение тарифов Исполнителя на услуги по передаче электрической энергии, когда тарифы будут введены не с первого числа календарного месяца, то объем услуги с соответствующей даты месяца подлежит оплате по данному тарифу:

- при условии снятия Исполнителем показаний приборов учета на дату вступления в силу тарифов – исходя из объемов электрической энергии по снятым показаниям,
- при отсутствии снятых Исполнителем показаний приборов учета на дату вступления в силу тарифов – пропорционально количеству дней с момента введения в действие новых тарифов и до конца месяца к общему количеству дней в соответствующем календарном месяце.

5.3. Стоимость услуг Исполнителя по передаче электрической энергии по настоящему Договору за расчетный период (*С усл*) определяется:

А) В случае расчётов по настоящему договору за оказанные услуги по **двухставочному тарифу** путем сложения:

- Стоимости содержания электрических сетей, определяемой как произведение ставки тарифа на содержание электрических сетей (*Свод*) на величину заявленной мощности (*Нзаявл*), указанной в Приложении 5 к договору:

$$Свод = (Свод * Нзаявл).$$

- Стоимости услуг на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу, определяемой как произведение ставки тарифа на оплату технологического расхода (потерь) (*Снот*) на сальдированный переток электроэнергии (*Эуслуг*):

$$Снот = Снот * Эуслуг$$

Стоимость услуг Исполнителя по передаче электрической энергии по Договору за расчетный период равна:

$$С усл = Свод + Снот \quad (5.1.)$$

Б) В случае расчётов по настоящему договору за оказанные услуги по **одноставочному тарифу** определяется как произведение сальдированного перетока электроэнергии (*Эуслуг*) на **одноставочный тариф** на услуги по передаче электрической энергии (*С услуг*).

$$С усл = С услуг * Эуслуг \quad (5.2.)$$

Налог на добавленную стоимость (НДС), рассчитывается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Заявленная мощность и плановый сальдированный переток электроэнергии на каждый год указываются в Приложении 5 к договору.

В случае если настоящий договор на услуги по передаче электрической энергии заключается (расторгается) не с первого числа календарного месяца, то объем услуги по настоящему договору с соответствующей даты месяца подлежит оплате по данному тарифу:

- при условии снятия Исполнителем показаний приборов учета на дату заключения (расторжения) настоящего договора на оказание услуг по передаче электрической энергии – исходя из объемов электрической энергии по снятым показаниям,
- при отсутствии снятых Исполнителем показаний приборов учета на дату заключения (расторжения) настоящего договора на оказание услуг по передаче электрической энергии – пропорционально количеству дней с момента заключения (расторжения) настоящего договора на

оказание услуг по передаче электрической энергии и до конца (начала) месяца к общему количеству дней в соответствующем календарном месяце и сальдированного перетока электрической энергии за полный месяц.

- заявленная мощность рассчитывается исходя из заявленной мощности определенной в п.5.4. и Приложении 5 к настоящему договору пропорционально количеству дней с момента заключения (расторжения) настоящего договора на оказание услуг по передаче электрической энергии и до конца (начала) месяца в котором действовал настоящий договор к общему количеству дней в соответствующем календарном месяце.

5.4. В 2012 году в целях определения объема и стоимости услуг по Договору Стороны используют:

- **двуствавочный тариф.**
- в части определения стоимости услуг на содержание электрических сетей - заявленную мощность $\text{Нзаявл}= 5,422$ (МВт).
- **сальдированный переток электроэнергии (Эуслуг), определяется как:**

Это

$$\text{Эуслуг} = \frac{\text{Это}}{(1-\alpha_{\text{норм}}/100)}, \text{ МВт}\cdot\text{ч}, \quad (5.3)$$

где Эуслуг , МВт·ч - сальдированный переток электроэнергии;

Это, МВт·ч – полезный отпуск электрической энергии. Определяется как отпуск электрической энергии из сети Исполнителя в электрические сети Заказчика, прочих сетевых организаций, а также в энергопринимающие устройства Потребителей (по настоящему договору). Фактический отпуск электрической энергии из сети Исполнителя в электрические сети Заказчика, прочих сетевых организаций определяется на основании данных приборов учета электрической энергии, указанных в Приложении №9 к договору. Фактический отпуск электрической энергии из сети Исполнителя в энергопринимающие устройства Потребителей (по настоящему договору) определяется на основании показаний приборов учета электрической энергии в соответствии с договорными отношениями на электроснабжение между Потребителем и Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренным Приложением №1 к настоящему договору;

$\alpha_{\text{норм}}$, % - норматив технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям Исполнителя, утвержденный в установленном порядке и принятый уполномоченным органом по установлению тарифов при установлении тарифа Исполнителю на передачу электрической энергии.

В 2012 году плановая величина сальдированного перетока электроэнергии ориентировочно равна Эуслуг= 38,0250 (тыс. МВт*ч) на 2012 год. Плановая величина на 2012 год по месяцам приведена в Приложении №5 к договору. Фактическая величина определяется в порядке, предусмотренным Приложением №1 к настоящему договору.

Размер оплаты оказанной услуги по настоящему договору в 2012 году определяется исходя из утвержденных Приказом Департамента по тарифам Администрации Новосибирской области от 12/30/2011 года № 725-ЭЭ индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем:

При расчете по двухстороннему тарифу:

- ставка на содержание электрических сетей (*Scod*) – 69314,90 руб/МВт в месяц,
- ставка на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии (*Snom*) – 0,00 руб/МВтч.

Норматив технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям Исполнителя, утвержденный в установленном порядке и принятый уполномоченным органом по установлению тарифов при установлении тарифа Исполнителю на передачу электрической энергии ($\alpha_{\text{норм}}$, %) – 0,000 %

Плановая стоимость услуг Исполнителя по договору на 2012 год составляет:

При расчете по двухстороннему тарифу:

- в части услуг на содержание электрических сетей - 443473,96 руб. в месяц, в том числе НДС 67648,57 руб. в месяц;
- ориентировочная плановая стоимость услуг на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии на 2012 год в помесячной разбивке приведена в Приложении № 5.1 к договору.

При расчете по двухставочному или одноставочному тарифу:

- Всего ориентировочная плановая стоимость услуг Исполнителя на 2012 год составляет 5321687,52 руб., в том числе НДС 811782,84 руб.

5.5. При прекращении у Исполнителя права владения объектами электросетевого хозяйства (электрическими сетями), посредством которых он оказывает услуги по передаче электрической энергии, заявленная мощность уменьшается на величину, равную заявленной мощности соответствующей точки поставки. Датой изменения заявленной мощности считается дата прекращения у Исполнителя права владения объектами электросетевого хозяйства (электрическими сетями). О прекращении у Исполнителя права владения объектами электросетевого хозяйства (электрическими сетями) Исполнитель извещает Заказчика письменно в течении трех дней с даты прекращения у Исполнителя права владения объектами электросетевого хозяйства (электрическими сетями).

5.6. В оплачиваемый Заказчиком объем услуг Исполнителя по передаче электрической энергии не включается:

- объем электрической энергии, приобретаемый Исполнителем у Гарантирующего поставщика (сбытовой организации) для целей компенсации технологического расхода (потерь) электрической энергии в электрических сетях Исполнителя при ее транспортировке по сетям Исполнителя сверх нормативных потерь электрической энергии, учтенных Департаментом по тарифам НСО при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между Исполнителем и Заказчиком

- объем электрической энергии на хозяйственные и производственные нужды Исполнителя,
- объем электрической энергии, потребляемых жилыми и нежилыми помещениями, предоставленными Исполнителю в аренду, в наем и (или) эксплуатацию.
- объемы реактивной электрической энергии (мощности).
- объем электрической энергии, являющейся бездоговорным потреблением электрической энергии.

5.7. В течение одного месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии Заказчик имеет право уведомить Исполнителя о выборе тарифа (одноставочного или двухставочного) для оплаты оказанных услуг по настоящему договору. При этом выбранный вариант тарифа применяется для целей расчетов за услуги по передаче электрической энергии с даты введения в действие указанных тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

В случае если Заказчик не направлял уведомления Исполнителю об изменении тарифа, для расчета по настоящему договору применяется тариф (одноставочный или двухставочный), действовавший в последнем месяце периода, предшествующего следующему периоду регулирования.

При нарушении Заказчиком сроков направления уведомления о выборе тарифа (одноставочного или двухставочного) для оплаты оказанных услуг по настоящему договору, изменение тарифа возможно путем письменного согласования Исполнителем соответствующей заявки Заказчика.

В случае несогласования Исполнителем заявки Заказчика о выборе тарифа (одноставочного или двухставочного) для расчета по настоящему договору применяется тариф (одноставочный или двухставочный), действовавший в последний месяц периода, предшествующего следующему периоду регулирования.

В текущем периоде регулирования допускается изменения варианта тарифа (одноставочного или двухставочного) для расчета за услуги по передаче электрической энергии по взаимному соглашению Сторон.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. «Исполнитель» до 05 числа месяца следующего за отчетным представляет «Заказчику» сведения об объеме услуг по передаче электрической энергии по форме Приложения № 6 к настоящему Договору и Акт об оказанных услугах за отчетный месяц по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

Сведения об объеме услуг по передаче электрической энергии и Акт об оказанных услугах для согласования с Заказчиком в срок до 05 числа месяца следующего за отчетным могут

передаваться Исполнителем посредством факсимильной связи или в сканированном виде по электронной почте. Последующее предоставление Исполнителем Заказчику оригиналов документов обязательно до 12 числа месяца, следующего за отчетным.

Документы, полученные Заказчиком по факсу или в сканированном виде посредством электронной почты и подписанные им, имеют одинаковую юридическую силу с оригиналами до момента получения Заказчиком оригиналов вышеуказанных документов.

Оформленные в соответствии с действующим законодательством Счет-фактура представляются Исполнителем Заказчику в бумажном оригинальном варианте в установленные законодательством сроки.

Оригиналы документов направляются способом, позволяющим подтвердить дату их получения Заказчиком.

6.2. Заказчик в течение пяти календарных дней от даты получения от Исполнителя Акта об оказанных услугах должен его подписать или предоставить мотивированный отказ от приемки оказанных Исполнителем услуг.

6.3. Если в течение пяти рабочих дней от даты получения от Исполнителя, Акт об оказанных услугах со стороны Заказчика не будет подписан и не будет представлен мотивированный отказ от приемки услуг, Акт считается принятым в редакции Исполнителя.

6.4. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от подписания представленного Исполнителем Акта создается согласительная комиссия из равного количества представителей сторон. В случае невозможности урегулирования разногласий выше оговоренным путем стороны руководствуются разделом 10 настоящего Договора. До разрешения разногласий стороны обязуются выполнять все условия договора.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ ЗА УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Оплата за оказанные услуги по настоящему Договору производится «Заказчиком» «Исполнителю» в следующие сроки:

- окончательный расчет – до 15 числа месяца, следующего за расчетным, по представленному «Исполнителем» счету-фактуре, на основании подписанных сторонами Акта об оказанных услугах.

7.2. В случае непредставления или представления в неустановленные сроки или в не надлежащей (или отличающейся от согласованной Сторонами) форме Исполнителем Заказчику счета-фактуры, акта об оказанных услугах, сведений об объеме услуг по передаче электрической энергии в срок, указанный в п.6.1 договора, оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 20 рабочих дней с даты получения счета-фактуры, акта об оказанных услугах, сведений об объеме электрической энергии, оформленных надлежащим образом.

7.3. Оплата услуг по передаче электрической энергии производится Заказчиком денежными средствами на расчетный счет Исполнителя. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Иные формы расчетов возможны по соглашению сторон.

7.4. Исполнитель не вправе производить уступку права требования уплаты причитающихся ему денежных средств любым третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение либо невыполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае, если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора Исполнитель, Заказчик, Потребители, Гарантирующий поставщик, иные лица понесут убытки, указанные убытки подлежат возмещению виновной Стороной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора. Возмещению подлежат любые финансовые убытки, понесенные одной из сторон в связи с возмещением ущерба, судебных расходов, снижением размеров платы (проведением перерасчетов) за электроснабжение в порядке, установленном действующим законодательством, выплатой неустоек, штрафов, в том числе в связи с привлечением другой Стороны к административной ответственности вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязанной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в следующих случаях:

8.3.1. При не исполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей, указанных в пунктах 4.3.8, 4.3.9, 4.3.11 настоящего Договора - в размере 10 000 рублей за каждый случай аварийной ситуации в электрических сетях, ремонтных и профилактических работ.

8.3.2. При не исполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей, указанных в абзаце 1 пункта 4.3.30 настоящего Договора - в размере 10 000 рублей за каждый случай не предоставления и/или предоставления недостоверной информации Заказчику по его письменным запросам о возникших аварийных ситуациях и иных обстоятельствах, повлекших полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии.

8.3.3. В случае невыполнения обязанности, указанной в п. 4.3.4 договора – в размере 10 000 рублей за каждый факт нарушения.

8.3.4. В случае невыполнения обязанностей, указанных в п. 4.3.10 договора (в т.ч. при превышении установленных сроков ограничения режима потребления Потребителей) – в размере 1 000 рублей за каждый факт нарушения в отношении действий по включению (подаче напряжения), ограничению режима потребления электрической энергии граждан - Потребителей; - в размере 3 000 рублей за каждый факт нарушения в отношении действий по включению (подаче напряжения), ограничению режима потребления электрической энергии Потребителей - юридических лиц.

8.3.5. При неисполнении обязательств, предусмотренных п. 4.3.26 - в размере 10 000 рублей за каждый факт нарушения.

8.3.6. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.3.3 настоящего Договора – в размере 30 000 рублей за каждый факт нарушения.

8.3.7. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.15, 4.3.29 договора – в размере 10 000 рублей за каждый факт нарушения.

8.3.8. В случае если Исполнитель не предоставляет (несвоевременно представляет) или предоставляет не в надлежащей, отличающейся от согласованной Сторонами форме первичные документы, фиксирующие показания приборов учета, Акт об оказанных услугах (по форме Приложения № 4 к Договору), сведения об объеме услуг по передаче электрической энергии (по форме Приложения № 6 к Договору) Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый случай.

8.4. Исполнитель обязуется возместить финансовый ущерб Заказчика, понесенный им вследствие отказа в налоговых вычетах налога на добавленную стоимость (НДС) по счетам-фактурам и первичным документам, выставленным Исполнителем и оформленным с нарушением налогового законодательства, в сумме, равной сумме НДС по настоящему договору, в налоговых вычетах по которому Заказчику отказано, а также связанных с этим штрафов и пеней. Подтверждением отказа в налоговых вычетах стороны договорились принять «Решение о привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности за совершение налогового правонарушения» либо «Решение об отказе в привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности за совершение налогового правонарушения» или иные решения налогового органа, связанные с исключением примененных налоговых вычетов. В состав финансовых убытков подлежащих возмещению включаются:

- Сумма НДС, признанная налоговыми органами, не подлежащей вычетам, по мотиву неправильного оформления соответствующих счетов-фактур и первичных документов, выставленных Исполнителем.
- Суммы, подлежащие уплате налогоплательщиком, в связи с привлечением его к ответственности.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для уплаты Исполнителем Заказчику соответствующих сумм финансовых убытков, является:

- Решение налогового органа, в котором указывается на доначисление Заказчику соответствующих сумм НДС, в связи с нарушениями в оформлении счетов-фактур и первичных документов, выставленных Исполнителем.
- Решение налогового органа, в котором указывается на начисление пени на суммы доначисленного НДС.
- Решение налогового органа, в котором указывается на привлечение Заказчика к налоговой ответственности, в связи с неуплатой соответствующей суммы НДС.

8.5. При неоплате за оказанные услуги по передаче электрической энергии в сроки, установленные Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ. Неустойка исчисляется по истечению десяти дней с даты окончательного расчета от суммы фактической задолженности за оказанные услуги.

Настоящая неустойка не начисляется, если Исполнитель не предоставляет

(несвоевременно представляет) или предоставляет не в надлежащей (отличающейся от согласованной Сторонами) форме первичные документы, фиксирующие показания приборов учета, Акт об оказанных услугах (по форме Приложения № 4 к Договору), сведения об объеме услуг по передаче электрической энергии (по форме Приложения № 6 к Договору) и не надлежаще оформленный счет-фактуру.

8.6. При несоблюдении по вине Заказчика параметров качества и надежности электроснабжения Заказчик возмещает Исполнителю понесенные убытки документов порядке предусмотренным действующим законодательством.

8.7. Стороны определили, что суммы неустойки в соответствии с настоящим разделом договора считаются признанными должником, нарушившим договорные обязательства, только после получения письменной претензии от стороны, чье право нарушено, и отсутствия письменных возражений на претензию по истечении 20 рабочих дней, начиная с даты получения претензии. При наличии возражений на претензию и невозможности урегулирования спора во внедиспансерном порядке, суммы неустойки считаются непризнанными, а их взыскание осуществляется в судебном порядке.

8.8. Уплата штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

9. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

2) предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

3) уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

9.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 9.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

10.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в

связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

10.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

10.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

10.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом Новосибирской области.

10.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Каждая из Сторон, в случае принятия их уполномоченными органами управления решения о реорганизации и/или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, при изменении банковских реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, в срок не более 10-ти дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно уведомить другую Сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

11.2. Исполнитель извещает Заказчика об изменении правомочий Исполнителя на владение (пользование) объектами электросетевого хозяйства, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору, за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемой даты прекращения права владения (пользования) и направляет Заказчику заверенные копии соответствующих правоустанавливающих документов в 3-х дневный срок с момента их получения.

11.3. Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счет урегулировать отношения с Гарантирующим поставщиком (энергосбытовой организацией) по приобретению электроэнергии для собственных нужд и в целях компенсации технологического расхода (потерь) электроэнергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Исполнителя.

11.4. При введении со стороны Заказчика или Исполнителя ограничений режима электропотребления стороны руководствуются согласованной величиной технологической и аварийной брони (Приложение №14).

11.5. Порядок присоединения новых Потребителей (в том числе при смене владельца электросетевого хозяйства) к сети Исполнителя, оформлении (переоформлении) актов разграничения определен Сторонами в Приложении № 11 к настоящему Договору.

12. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЙ.

12.1. Договор состоит из основного текста на 19 стр. и следующих приложений, которые являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1. «Порядок определения полезного отпуска электрической энергии» на 9 стр.
- Приложение №2. «Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей и энергопринимающих устройств, находящихся в собственности Исполнителя с электрическими сетями Заказчика и прочими сетевыми организациями» на 3 стр.

БН
ОВ

- Приложение №3. «Перечень потребителей, подключенных к электрическим сетям Исполнителя и имеющих договорные отношения на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» (Гарантирующий поставщик)» на 1стр.
- Приложение № 4. «Форма акта об оказанных услугах» на 2 стр.
- Приложение №5. «Плановые объем и стоимость услуг по передаче электрической энергии» на 2 стр.
- Приложение № 6. «Форма сведений об объеме услуг по передаче электрической энергии» на 1 стр.
- Приложение № 7 «Регламент О взаимоотношениях оперативного персонала сетевой организации и потребителя» на 8 стр.
- Приложение № 8. «Порядок включения (подачи напряжения) и введения ограничений режима потребления электрической энергии Потребителям» на 12 стр.
- Приложение № 9. «Перечень приборов учета и технические характеристики точек приема и точек поставок» на 1 стр.
- Приложение № 10. «Регламент проведения проверок соблюдения порядка учета электрической энергии, выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления и снятия контрольных показаний» на 26 стр.
- Приложение № 11 «Регламент взаимодействия при присоединении новых Потребителей к сети Исполнителя, оформлении (переоформлении) актов разграничения» на 8 стр.
- Приложение № 12. «Регламент взаимоотношений Сторон при рассмотрении жалоб потребителей о нарушениях качества и (или) надежности электроснабжения» на 8 стр.
- Приложение № 13. «Перечень объектов межсетевой координации» на 1 стр.
- Приложение № 14. «Величина согласованной аварийной и технологической брони» на 1 стр.

12.2. Приложение 3 к настоящему договору готовится и подписываются сторонами после оформления Гарантирующим поставщиком и Потребителем договорных отношений на энергоснабжение. Указанное приложение формируется Заказчиком, согласовывается с Гарантирующим поставщиком и представляется Исполнителю. Исполнитель обязан подписать и вернуть Заказчику Приложение 3 к настоящему договору в течение пяти рабочих дней с даты его получения. С момента подписания Приложения № 3 становится неотъемлемой частью договора.

12.3. Ежеквартально, до 15 числа, следующего за отчетным кварталом, Заказчиком производится изменение перечня Потребителей (Приложение №3) и (или) их уровня напряжения для проведения расчетов за потребляемую электрическую энергию Потребителями в соответствии с точкой подключения Потребителей, включенных в настоящий договор с учетом расторгнутых и вновь заключенных договоров энергоснабжения путем направления Исполнителю письма. Изменения в Приложение № 3 к договору считаются неотъемлемой частью договора с момента направления их Исполнителю.

13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

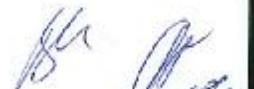
13.1. Любая информация о Потребителях электрической энергии, производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, а также, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

13.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

13.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

13.4. По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- 1) незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования,
- 2) предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый/требуемый



объем Информации.

13.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

13.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

13.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней.

13.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней.

13.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны).

13.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

13.11. Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

14. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «1» января 2012 года.

14.2. Договор считается заключенным, если между сторонами, в письменной форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, при этом договор считается заключенным с даты получения Заказчиком (*по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, Блок «Б», 3 этаж*) подписанным Исполнителем договора.

14.3. Настоящий Договор вступает в силу при условии подписания и возврата Исполнителем Заказчику оформленного надлежащим образом Договора в срок до 05.04.2012 г. В случае не возвращения Исполнителем Заказчику оформленного Договора в срок до 05.04.2012 г. настоящий договор считается незаключенным.

14.4. Настоящий Договор действует по «31» декабря 2012 года и считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если до 1 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит предложение о внесении изменений в договор или о заключении нового договора.

14.5. Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении отдельных Потребителей с момента заключения между Гарантирующим поставщиком и Потребителем договора энергоснабжения.

14.6. Исполнитель прекращает оказание услуги по передаче электрической энергии в отношении отдельных Потребителей с момента, указанного в уведомлении Гарантирующего поставщика о расторжении договора энергоснабжения или договора купли – продажи электроэнергии с этими Потребителем.

14.7. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, в том числе при утрате Исполнителем прав на объекты электросетевого хозяйства, с использованием которых Исполнитель оказывает услуги по передаче электрической энергии.

14.8. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по

решению суда только:

при существенном нарушении договора другой стороной;
в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

14.9. В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом оказания услуг по передаче электрической энергии и (или) энергоснабжения, отличный от предусмотренного договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

15.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне выполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

15.4. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – в день получения первой Стороной возвращенного документа.

15.5. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

15.6. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

15.6.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом).

15.6.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

15.6.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

15.6.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий

Н. Р.

для заключения и исполнения ею Договора.

15.7. Все предусмотренные в пункте 15.6 Договора сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

16. РЕКВИЗИТЫ, ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ СТОРОН

16.1 Заказчик:

Закрытое акционерное общество «Региональные электрические сети»

Сокращенное наименование: ЗАО «РЭС»

ИНН: 5406291470 КПП: 540601001 ОГРН: 1045402509437

Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 80

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5

Электронная почта: secretar@gs.nske.ru

Тел. (с кодом): (8-383) 289-45-60 Факс (с кодом) (8-383) 224-60-08

Банковские реквизиты:

Расчетный счет N 40702810100000003612 в банке: Дирекция «Алемар» ОАО

«Межгопэнергобанк» в г. Новосибирск Кор.счет: 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК: 045004728

16.2 Исполнитель:

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»

Сокращенное наименование: ОАО "УК "ПЛП"

ИНН 5448452150, КПП 543301001 ОГРН 1085475000885

Место нахождения:

633101, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, о.п. 3307 км, д.17

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):

630007, г. Новосибирск, БЦ "Кронус", Советская, д.5, блок Б, этаж 6

Электронная почта: info@plp-nsr.ru

Тел. (с кодом): (383)289-27-25 Факс (с кодом) (383)289-27-25

Банковские реквизиты:

Расчетный счет N 40702810704000004064, Банк в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

кор.счет N 30101810300000000825, БИК: 45004825

Подписи:

Исполнитель:

ОАО "УК "ПЛП"

Генеральный директор

/ В.А. Балала/

«_____» 20 г.

Место печати



Заказчик:

ЗАО «РЭС»

генеральный директор

/ С.Н. Ильичев/

«_____» 20 г.

Место печати



862
Рад



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

Ж. ~~документов~~ листов
Генеральный директор ЗАО «РЭС»

С.Н. Ильин

Генеральный директор
ОАО «УК «ПЛП»

Б.А. Балала

