



ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Один из крупнейших промышленных парков России

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЕВРАЗИЙСКОГО КОНТИНЕНТА

Географическое расположение Новосибирской области и созданная в регионе мощная транспортно-логистическая инфраструктура позволяют компаниям-резидентам выстраивать оптимальную систему распределения грузов и обеспечить доступ продукции не только на рынок Сибири, но и на рынки Дальнего Востока и Средней Азии.

Авиасообщение

Международный аэропорт Толмачёво

Пассажиропоток за 2024 год — 9.3 млн человек

Грузопоток за 2024 год — > 25 тыс. тонн

Железодорожные магистрали

Западно-Сибирская железная дорога
(часть Транссиба)

Пассажиропоток за 2024 год — 34 млн человек

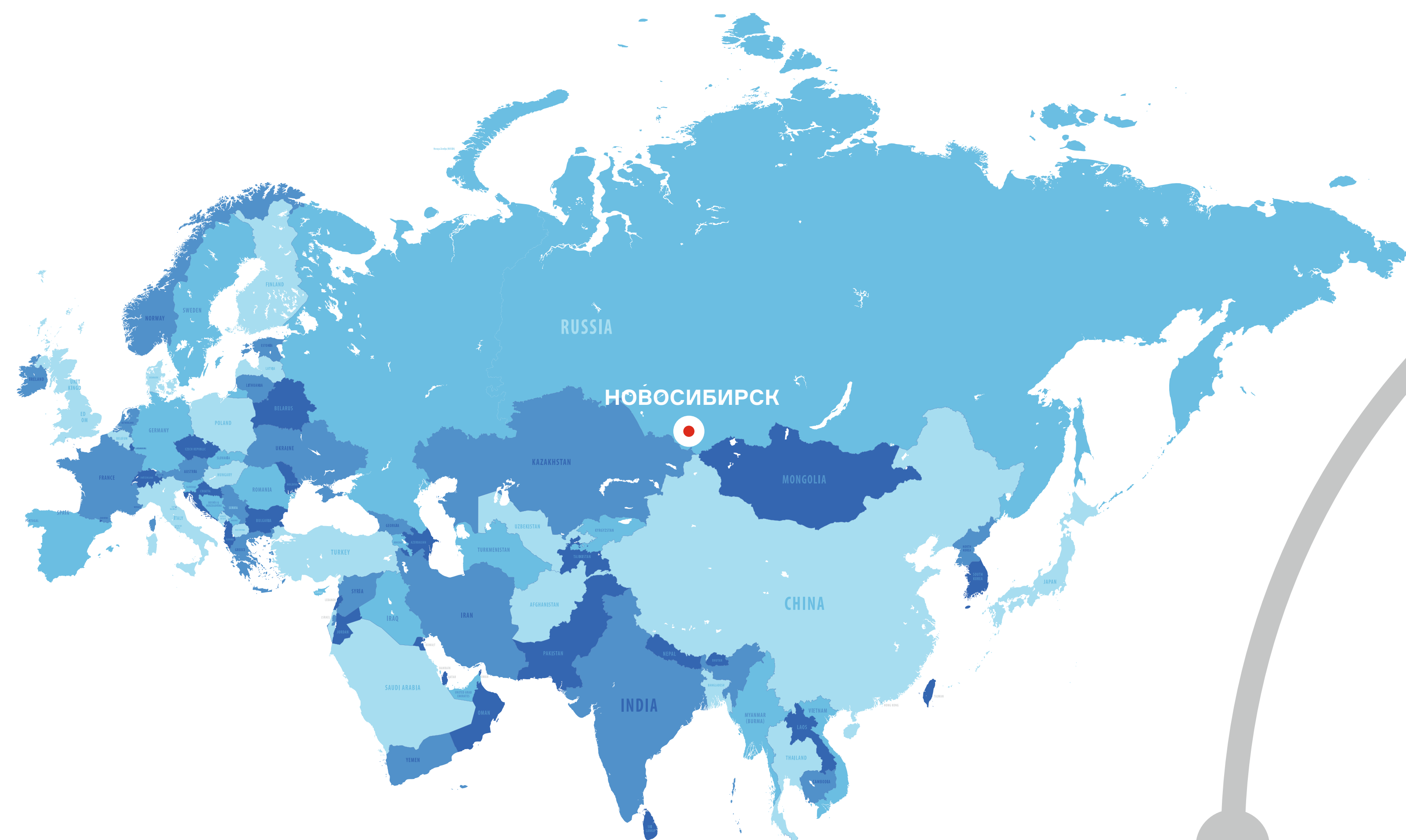
В 2024 году отправлено 1325 контейнерных поездов

Федеральные автодороги

Р-254 «Иртыш»

Р-255 «Сибирь»

Р-256 «Чуйский тракт»



Новосибирск

Третий по численности населения город России после Москвы и Санкт-Петербурга.

Население города, по данным на 1 января 2025 года, составляет **1,6 млн** человек.

ЭКОНОМИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Экономика области представляет собой многоотраслевой комплекс, основу которого составляет промышленное производство, оптовая и розничная торговля, сектор операций с недвижимостью, услуги связи.

Развитие экономики Новосибирской области сопровождается ростом валового регионального продукта (ВРП). Динамика производства ВРП Новосибирской области стабильно превышает средние показатели по Сибирскому федеральному округу и Российской Федерации.

175 000+

Организаций

861 935 руб.

ВРП на душу населения

590,6 млрд руб.

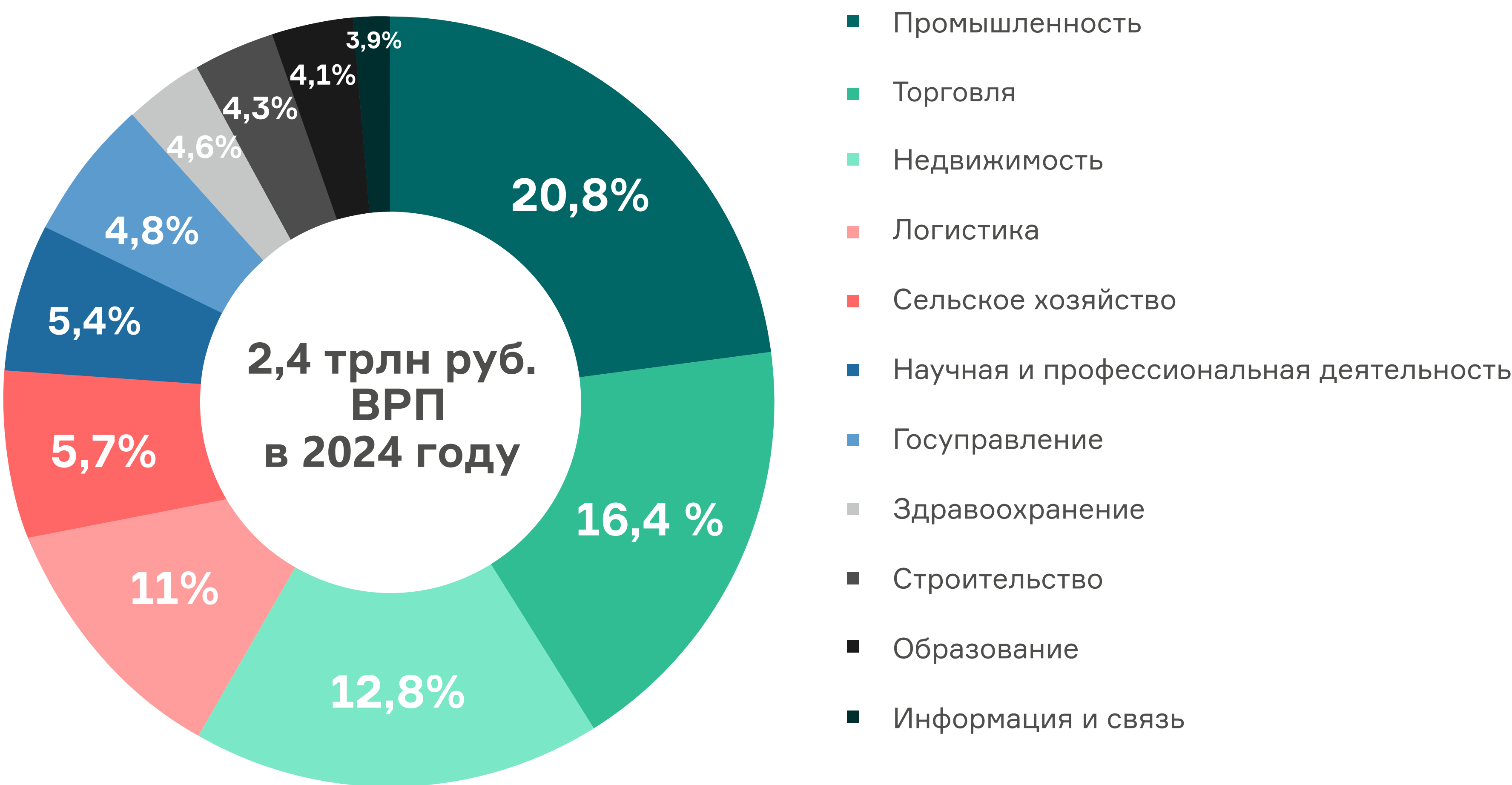
Инвестиции в основной капитал
в 2024 году

\$ 9,07 млрд

Общий внешнеторговый оборот
Новосибирской области в 2023 году

3,1%

Прирост ВРП за год



НОВОСИБИРСК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ИННОВАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ РОССИИ

22

Высших учебных
заведений

77

Организаций среднего
профессионального
образования

958

Общеобразовательных
организаций

987

Дошкольные образовательные
организации

70

Научно-исследовательских
институтов

113

Организаций
академической
науки



СОВРЕМЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Промыленно-логистический парк Новосибирской области – мультиотраслевой сертифицированный индустриальный парк для развития логистических и промышленных предприятий.

45

Резидентов

7,2 млрд

Рублей бюджетных инвестиций

91 млрд

Инвестиций инвесторов

8 500

Рабочих мест

140 га

Свободной земли



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПАРКА ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ

Мегаполис

В 12 км от Новосибирска – административного центра Сибирского федерального округа

Аэропорт

В 6 км от Международного аэропорта Толмачёво

ЖД магистрали

По территории парка проходит Транссибирская железнодорожная магистраль

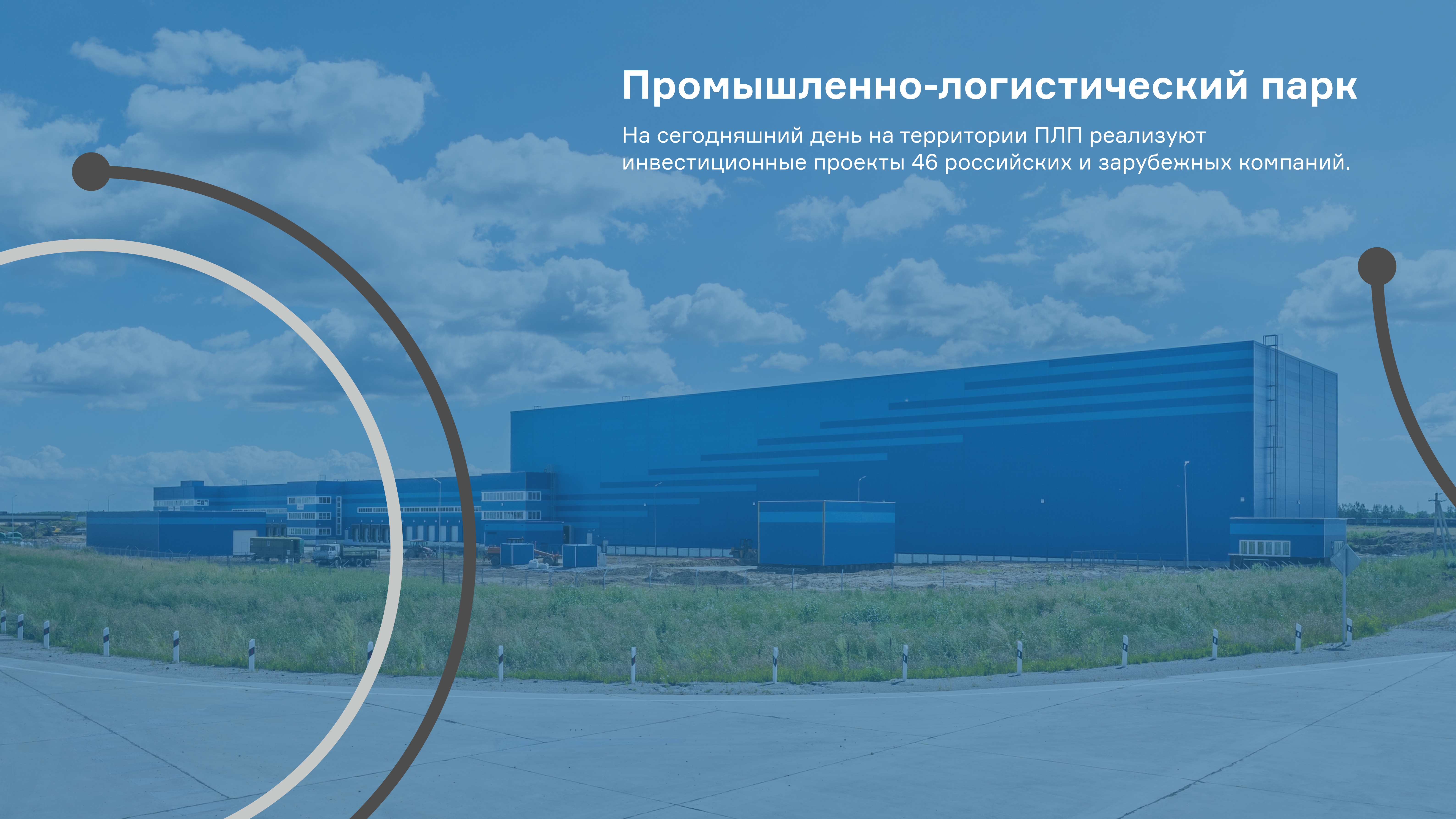
Автомобильные дороги

По территории парка проходит федеральная трасса Р-254 «Иртыш»



Промышленно-логистический парк

На сегодняшний день на территории ПЛП реализуют инвестиционные проекты 46 российских и зарубежных компаний.



ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК УЖЕ ВЫБРАЛИ

Крупные ретейлеры:



Международные компании:

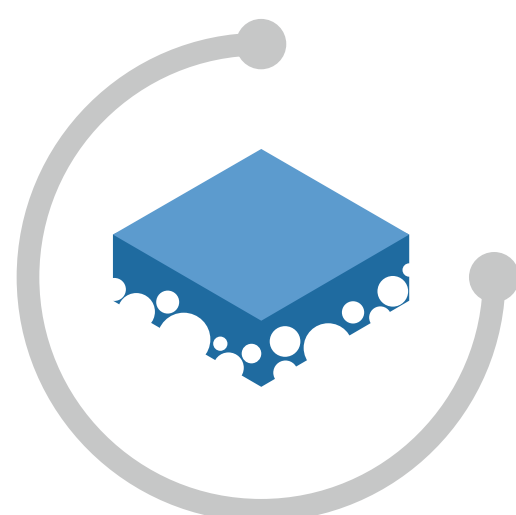


Производственные и логистические компании:



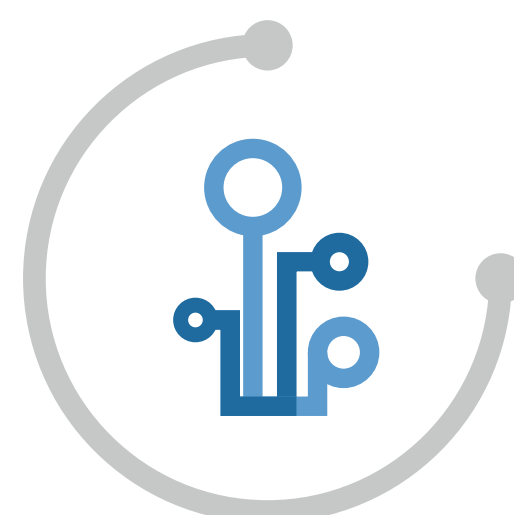
ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

Для управления парком создана Управляющая компания (АО)



Земля

в собственности
управляющей
компании



Объекты инфраструктуры

в собственности
управляющей
компании



Форма контракта

1. Аренда
2. Покупка

Способ реализации проекта

1. Реализация проекта инвестором
2. Реализация проекта партнером инвестора

ПЛОЩАДКА ПАРКА

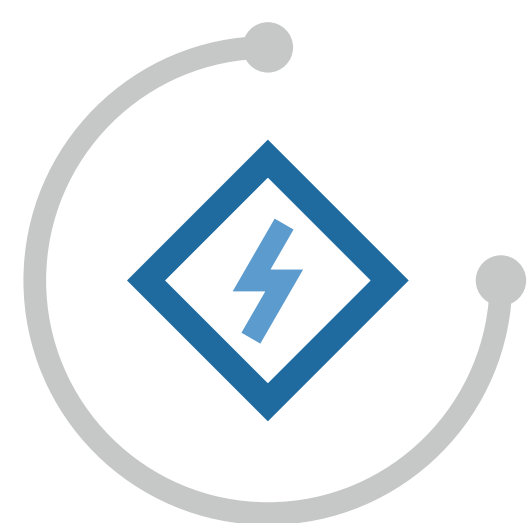
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА – 1059 ГА

- 648 га
Площадь парка, занятая резидентами
- 140 га
Свободная площадь для размещения резидентов
- 271 га
Площадь под строительство инфраструктуры



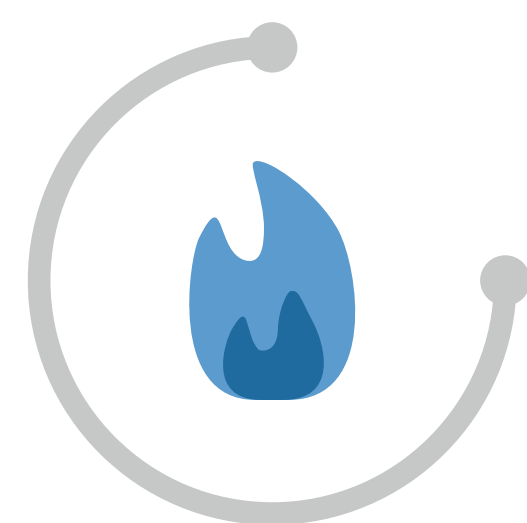
ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА

На территории парка построены и введены в эксплуатацию базовые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.



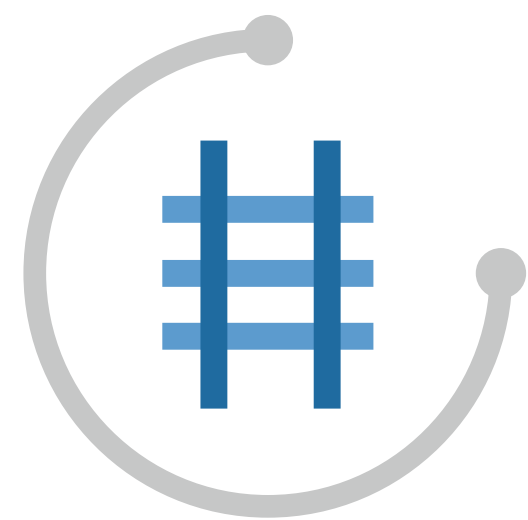
Система электроснабжения и теплоснабжения

В качестве источника электроэнергии используется подключение к сетям централизованного электроснабжения. Суммарная электрическая мощность составляет 42,5 МВт. Теплоснабжение резидентов осуществляется газовой котельной мощностью 16 МВт.



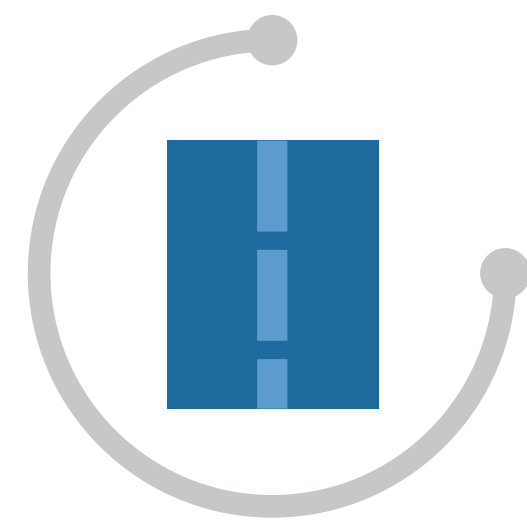
Система газоснабжения

Газоснабжение осуществляется централизованно от газораспределительных станций на территории и за пределами ПЛП, и далее разводящей сетью ко всем нуждающимся в газе резидентам. Техническая возможность подачи газа в суммарном объеме: 12 212 н.м³ /час.



Железнодорожные сети

ЖД сеть парка состоит из сортировочной станции и подъездных путей необщего пользования к площадкам резидентов. На территории парка работает предприятие железнодорожного транспорта, оказывающее услуги по подаче-уборке вагонов.



Система автодорог

Автодорожная сеть парка представляет собой единый комплекс, состоящий из двухполосных внутриплощадочных дорог с цементобетонным покрытием. Планируется строительство двухуровневой развязки на федеральной трассе Р-254 «Иртыш».



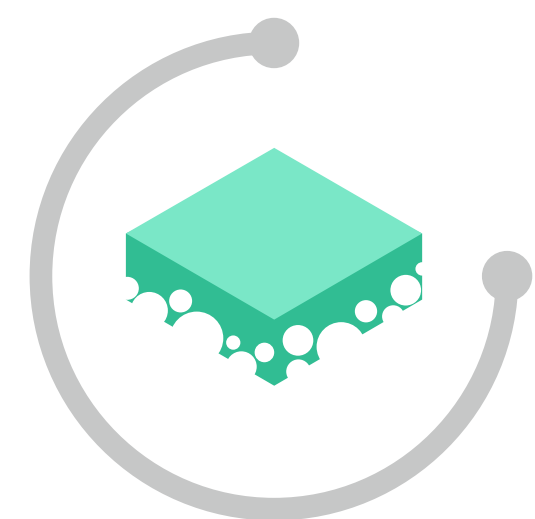
Система водоотведения

Система водоотведения и канализования парка представляет собой сеть хозяйственно-бытовых и ливневых коллекторов и очистных сооружений. Х/б стоки от каждой площадки подаются на очистные сооружения парка производительностью 3500 м³/сут.

Промышленно-логистический парк

Промышленно-логистический парк Новосибирской области — современная площадка с полным комплексом инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры.

ИНВЕСТОРУ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ



Земельный участок

Земельный участок, обеспеченный инженерно-транспортной инфраструктурой



«Одно окно»

Услуги по выдаче технических условий на присоединение к объектам инфраструктуры в формате «одного окна»



Точки доступа

Точки присоединения к объектам инфраструктуры располагаются в непосредственной близости от границ участков инвесторов



Консультации

Технические консультации по подключению к объектам инфраструктуры



Расчеты

Помощь в расчетах потребности в инфраструктуре



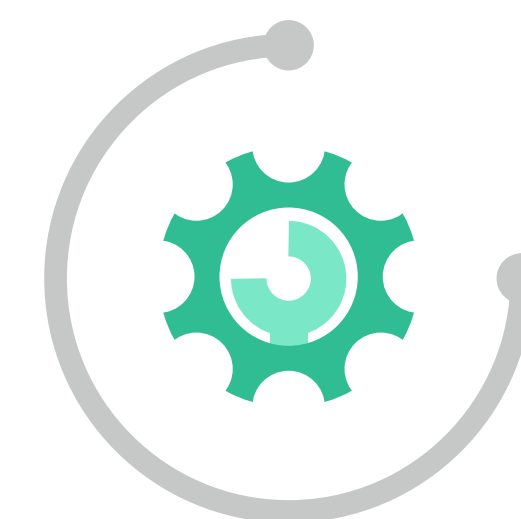
Сопровождение

Сопровождение проекта на всех этапах реализации, включая получение государственной поддержки



Услуги

Услуги технического заказчика при строительстве объекта



Сервис

Сервисные услуги

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



* средний срок от начала работы с инвесторами до получения разрешения на строительство и выхода на площадку — 6-7 месяцев, в том числе средний срок получения земельного участка в аренду — 2-3 месяца.

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области



Налоговые льготы

НК РФ
Закон НСО от 16.10.2003 № 142-03
Закон НСО от 29.06.2016 № 75-03

Снижение федеральной и региональной части налога на прибыль

Полное освобождение от налога на имущество

*Меры государственной поддержки подбираются для каждого инвестора индивидуально, носят заявительный и конкурсный характер



Субсидии

Закон НСО от 29.06.2016 № 75-03

Субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам

Субсидирование части затрат на приобретение нового технологического оборудования

Субсидирование части лизинговых платежей

Субсидирование части затрат по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, размещенным в целях реализации инвестиционного проекта



Комплексное сопровождение

Корпорация развития Новосибирской области обеспечивает сопровождение резидента на всех этапах реализации проекта по принципу «одного окна»: поиск финансовых и технологических партнеров, подбор мер государственной поддержки, организация деловых контактов, информационное и правовое консультирование.

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7

ВЫКУП
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНЕ

13 700 000 РУБ.
ЗА 1 ГА*

8

АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

10% ОТ ВЫКУПА
В ГОД ЗА 1 ГА

Обеспечение земельного участка
инфраструктурой:

Автодороги

Возможность примыкания к автомобильной дороге.

Железнодорожное сообщение

Примыкание к железнодорожному пути необщего пользования
(в индивидуальном порядке).

Коммунальная инфраструктура

Возможность присоединения объектов резидента к объектам
общей инфраструктуры ПЛП: газопроводу, теплосети, системе электроснабжения,
системе водоснабжения (ливневая и хозяйственно-бытовая).



ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630005, Российская Федерация,
г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 64А
8-800-707-78-07, info@air-nso.ru
www.plp-nso.ru
www.air-nso.ru

