ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Один из крупнейших индустриальных парков России

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЕВРАЗИЙСКОГО КОНТИНЕНТА

Географическое расположение Новосибирской области и созданная в регионе мощная транспортно-логистическая инфраструктура позволяют компаниям-резидентам выстраивать оптимальную систему распределения грузов и обеспечить доступ продукции не только на рынок Сибири, но и на рынки Дальнего Востока и Средней Азии.

Авиасообщение

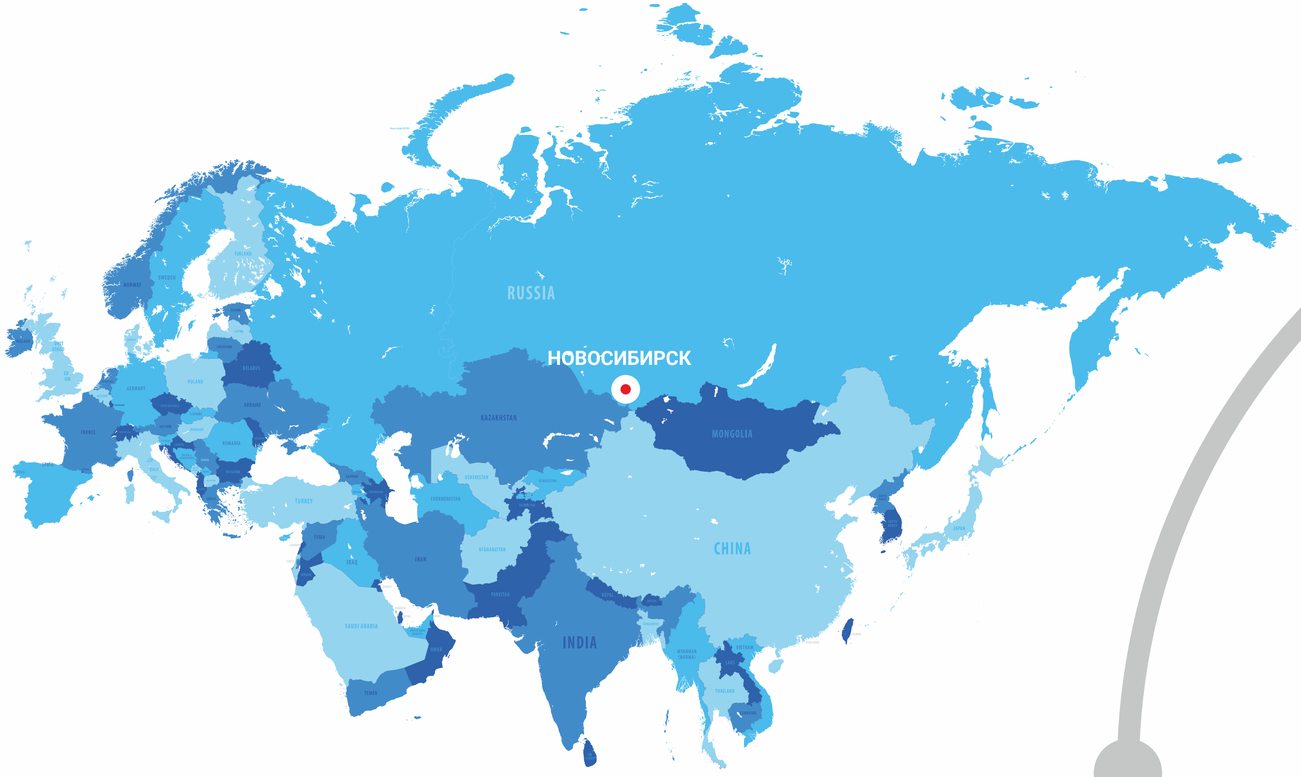
Международный аэропорт Толмачёво
Пассажиропоток за 2024 год — 9.3 млн человек
Грузопоток за 2024 год — > 25 тыс. тонн

Железодорожные магистрали

Западно-Сибирская железная дорога
(часть Транссиба)
Пассажиропоток за 2024 год — 34 млн человек
В 2024 году отправлено 1325 контейнерных поездов

Федеральные автодороги

Р-254 «Иртыш»
Р-255 «Сибирь»
Р-256 «Чуйский тракт»



Новосибирск

Третий по численности населения город России после Москвы и Санкт-Петербурга.

Население города, по данным на 1 января 2025 года, составляет **1,6 млн** человек.

ЭКОНОМИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Экономика области представляет собой многоотраслевой комплекс, основу которого составляет промышленное производство, оптовая и розничная торговля, сектор операций с недвижимостью, услуги связи.
Развитие экономики Новосибирской области сопровождается ростом валового регионального продукта (ВРП).
Динамика производства ВРП Новосибирской области стабильно превышает средние показатели по Сибирскому федеральному округу и Российской Федерации.

175 000+

Организаций

861 935 руб.

ВРП на душу населения

590,6 млрд руб.

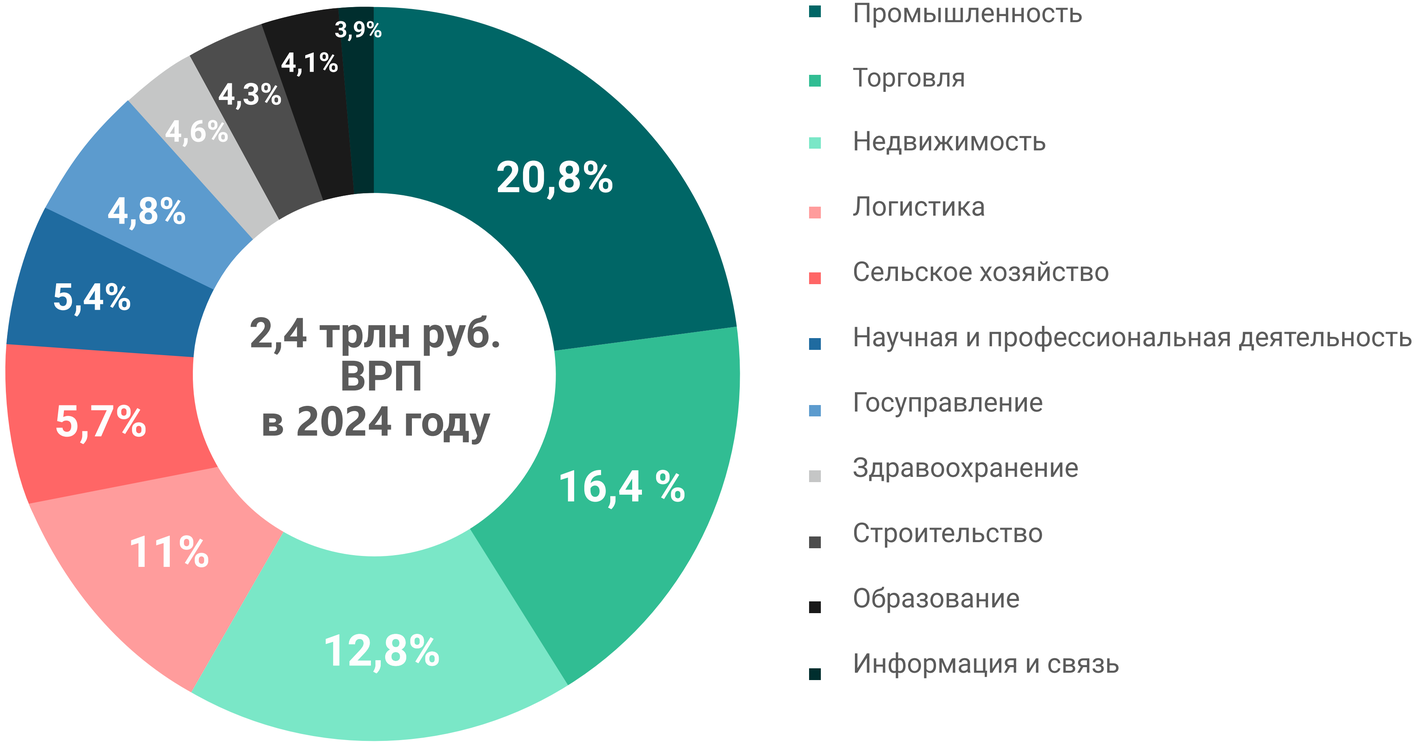
Инвестиции в основной капитал
в 2024 году

$ 9,07 млрд

Общий внешнеторговый оборот
Новосибирской области в 2023 году

3,1%

Прирост ВРП за год



НОВОСИБИРСК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ИННОВАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ РОССИИ

22
Высших учебных заведений

77
Организаций среднего профессионального образования

958
Общеобразовательных организаций

987
Дошкольные образовательные организации

70
Научно-исследовательских институтов

113
Организаций академической науки

БИОТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СО РАН

академпарк

СОВРЕМЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Промышленно-логистический парк Новосибирской области – мультиотраслевой сертифицированный индустриальный парк для развития логистических и промышленных предприятий.

42 Резидента

7,2 млрд Рублей бюджетных инвестиций

89 млрд Инвестиций инвесторов

8 176 Рабочих мест

170 га Свободной земли

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПАРКА ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ

Мегаполис

В 12 км от Новосибирска – административного центра Сибирского федерального округа

Аэропорт

В 6 км от Международного аэропорта Толмачево

ЖД магистрали

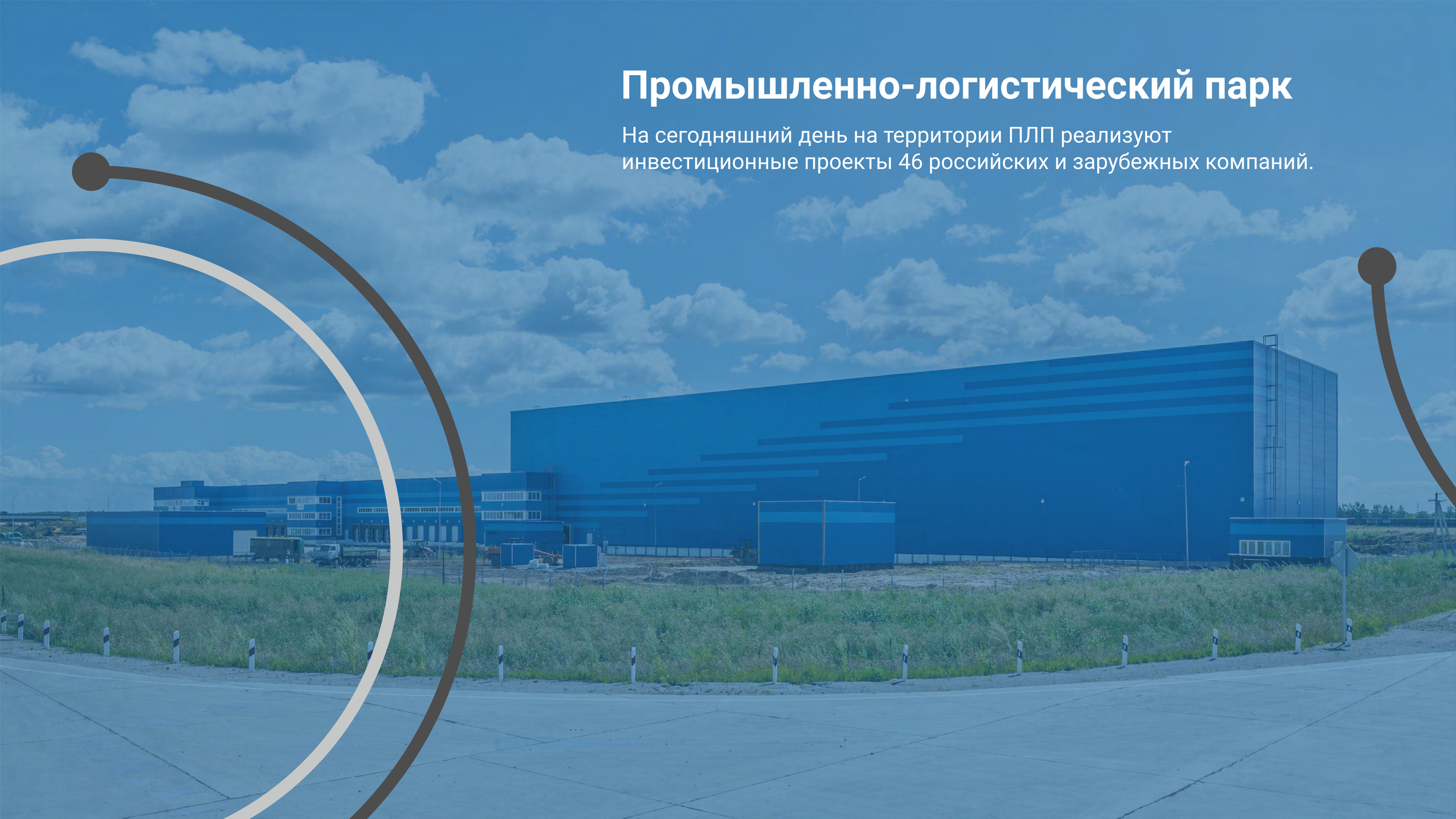
По территории парка проходит Транссибирская железнодорожная магистраль

Автомобильные дороги

По территории парка проходит федеральная трасса Р-254 «Иртыш»

Промышленно-логистический парк

На сегодняшний день на территории ПЛП реализуют инвестиционные проекты 46 российских и зарубежных компаний.



ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК УЖЕ ВЫБРАЛИ

Крупные ретейлеры:

Ашан

GLORIA JEANS

X5 RETAIL GROUP

ЛЕНТА

Международные компании:

arneg

PEPSICO

MARS

Mondelēz International

Производственные и логистические компании:

РосАгроМаркет

Сладомир®

АРМАТОН
ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

РоссПак

ВСК Восточная снековая компания

ЗАВОД ТАРНЫХ ИЗДЕЛИЙ

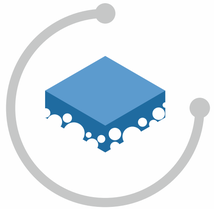
SIBALUX

IEK

Ресса НОВОСИБИРСК

ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

Для управления парком создана Управляющая компания (АО)



Земля

в собственности управляющей компании

Объекты инфраструктуры

в собственности управляющей компании

Статус

Управляющая компания имеет статус сетевой компании

Способ реализации проекта

1. Реализация проекта инвестором
2. Реализация проекта партнером инвестора

Форма контракта

1. Аренда
2. Покупка

ПЛОЩАДКА ПАРКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА – 1059 ГА

618 га

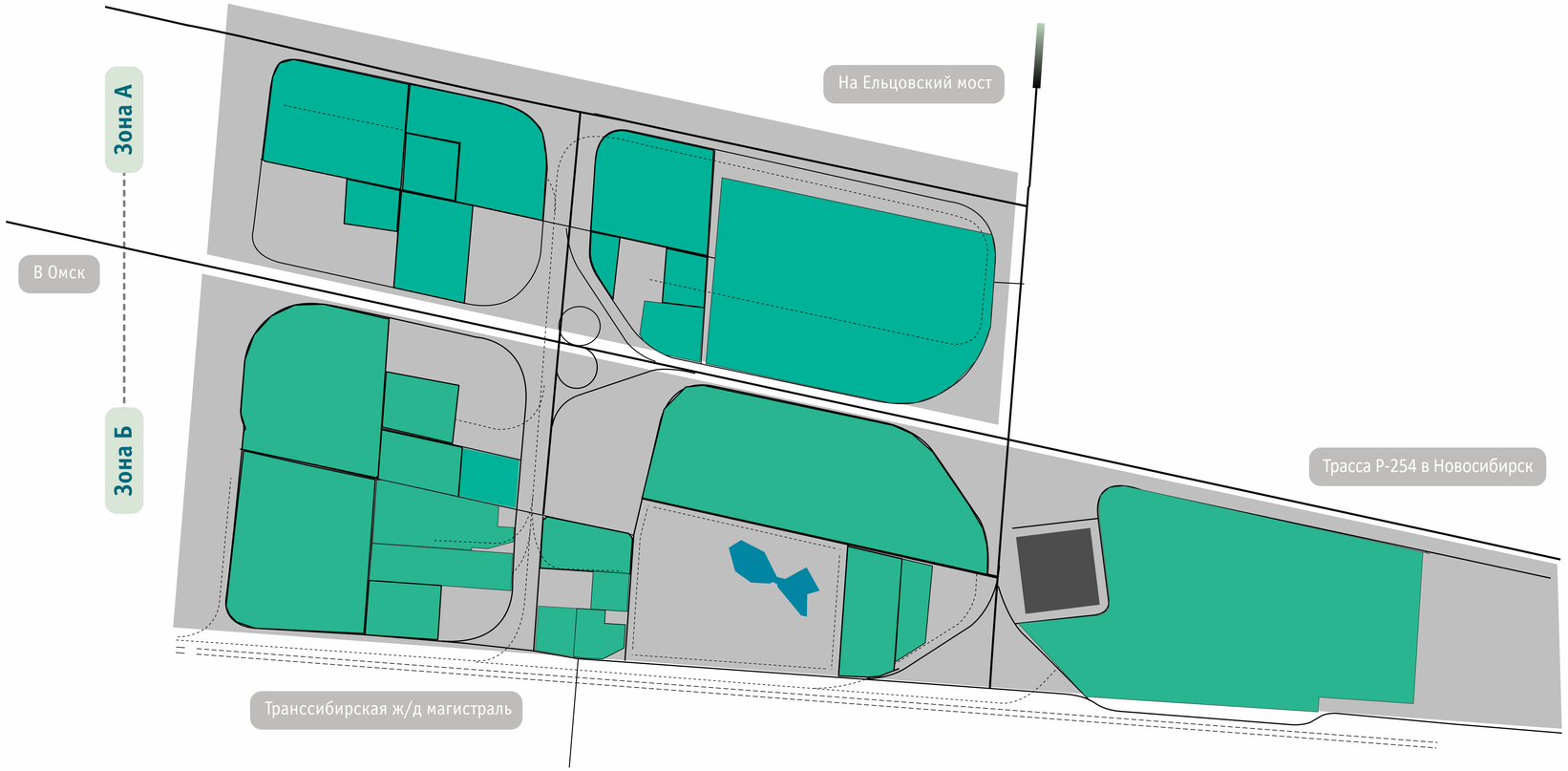
Площадь парка, занятая резидентами

170 га

Свободная площадь для размещения резидентов

271 га

Площадь под строительство инфраструктуры



– земли для размещения резидентов

– участки, занятые резидентами

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА

На территории парка построены и введены в эксплуатацию базовые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Система электроснабжения и теплоснабжения

В качестве источника электроэнергии используется подключение к сетям централизованного электроснабжения. Суммарная электрическая мощность составляет 42,5 МВт. Теплоснабжение резидентов осуществляется газовой котельной мощностью 16 МВт.

Система газоснабжения

Газоснабжение осуществляется централизованно от газораспределительных станций на территории и за пределами ПЛП, и далее разводящей сетью ко всем нуждающимся в газе резидентам. Техническая возможность подачи газа в суммарном объеме: 12 212 н.м^3 /час.

Железнодорожные сети

ЖД сеть парка состоит из сортировочной станции и подъездных путей необщего пользования к площадкам резидентов. На территории парка работает предприятие железнодорожного транспорта, оказывающее услуги по подаче-уборке вагонов.

Система автодорог

Автодорожная сеть парка представляет собой единый комплекс, состоящий из двухполосных внутриплощадочных дорог с цементобетонным покрытием. Планируется строительство двухуровневой развязки на федеральной трассе Р-254 «Иртыш».

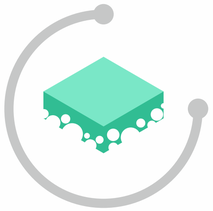
Система водоотведения

Система водоотведения и канализования парка представляет собой сеть хозяйственно-бытовых и ливневых коллекторов и очистных сооружений.
Х/б стоки от каждой площадки подаются на очистные сооружения парка производительностью 3500 м^3/сут.

Промышленно-логистический парк

Промышленно-логистичекий парк Новосибирской области — современная площадка с полным комплексом инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры.

ИНВЕСТОРУ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ



Земельный участок

Земельный участок, обеспеченный инженерно-транспортной инфраструктурой

«Одно окно»

Услуги по выдаче технических условий на присоединение к объектам инфраструктуры в формате «одного окна»

Точки доступа

Точки присоединения к объектам инфраструктуры располагаются в непосредственной близости от границ участков инвесторов

Консультации

Технические консультации по подключению к объектам инфраструктуры

Расчеты

Помощь в расчетах потребности в инфраструктуре

Сопровождение

Сопровождение проекта на всех этапах реализации, включая получение государственной поддержки

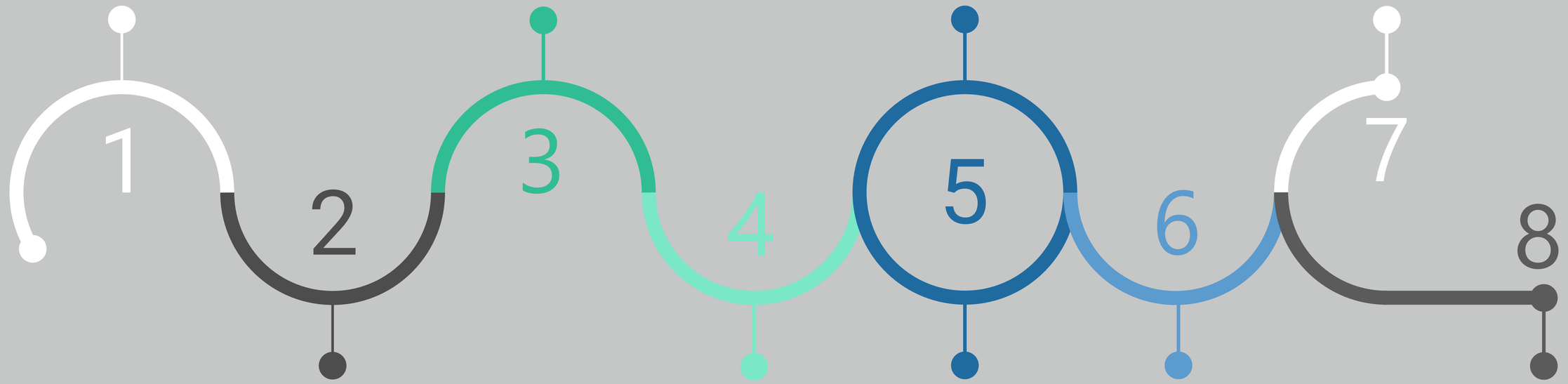
Услуги

Услуги технического заказчика при строительстве объекта

Сервис

Сервисные услуги

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



* средний срок от начала работы с инвесторами до получения разрешения на строительство и выхода на площадку — 6-7 месяцев, в том числе средний срок получения земельного участка в аренду — 2-3 месяца.

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области

Налоговые льготы

НК РФ
Закон НСО от 16.10.2003 № 142-03
Закон НСО от 29.06.2016 № 75-03

Снижение федеральной и региональной части налога на прибыль

Полное освобождение от налога на имущество

*Меры государственной поддержки подбираются для каждого инвестора индивидуально, носят заявительный и конкурсный характер

Субсидии

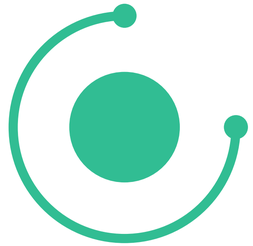
Закон НСО от 29.06.2016 № 75-03

Субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам

Субсидирование части затрат на приобретение нового технологического оборудования

Субсидирование части лизинговых платежей

Субсидирование части затрат по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, размещенным в целях реализации инвестиционного проекта



Комплексное сопровождение

Корпорация развития Новосибирской области обеспечивает сопровождение резидента на всех этапах реализации проекта по принципу «одного окна»: поиск финансовых и технологических партнеров, подбор мер государственной поддержки, организация деловых контактов, информационное и правовое консультирование.

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630005, Российская Федерация,
г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 64А
8-800-707-78-07, info@air-nso.ru
www.plp-nso.ru
www.air-nso.ru