



# ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Один из крупнейших промышленных парков России

# НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЕВРАЗИЙСКОГО КОНТИНЕНТА

Географическое расположение Новосибирской области и созданная в регионе мощная транспортно-логистическая инфраструктура позволяют компаниям-резидентам выстраивать оптимальную систему распределения грузов и обеспечить доступ продукции не только на рынок Сибири, но и на рынки Дальнего Востока и Средней Азии.

## Авиасообщение

Международный аэропорт Толмачёво

Пассажиропоток за 2025 год — 9.6 млн человек

Грузопоток за 2025 год — > 22 тыс. тонн

## Железнодорожные магистрали

Западно-Сибирская железная дорога  
(часть Транссиба)

Пассажиропоток за 2025 год — 44 млн человек

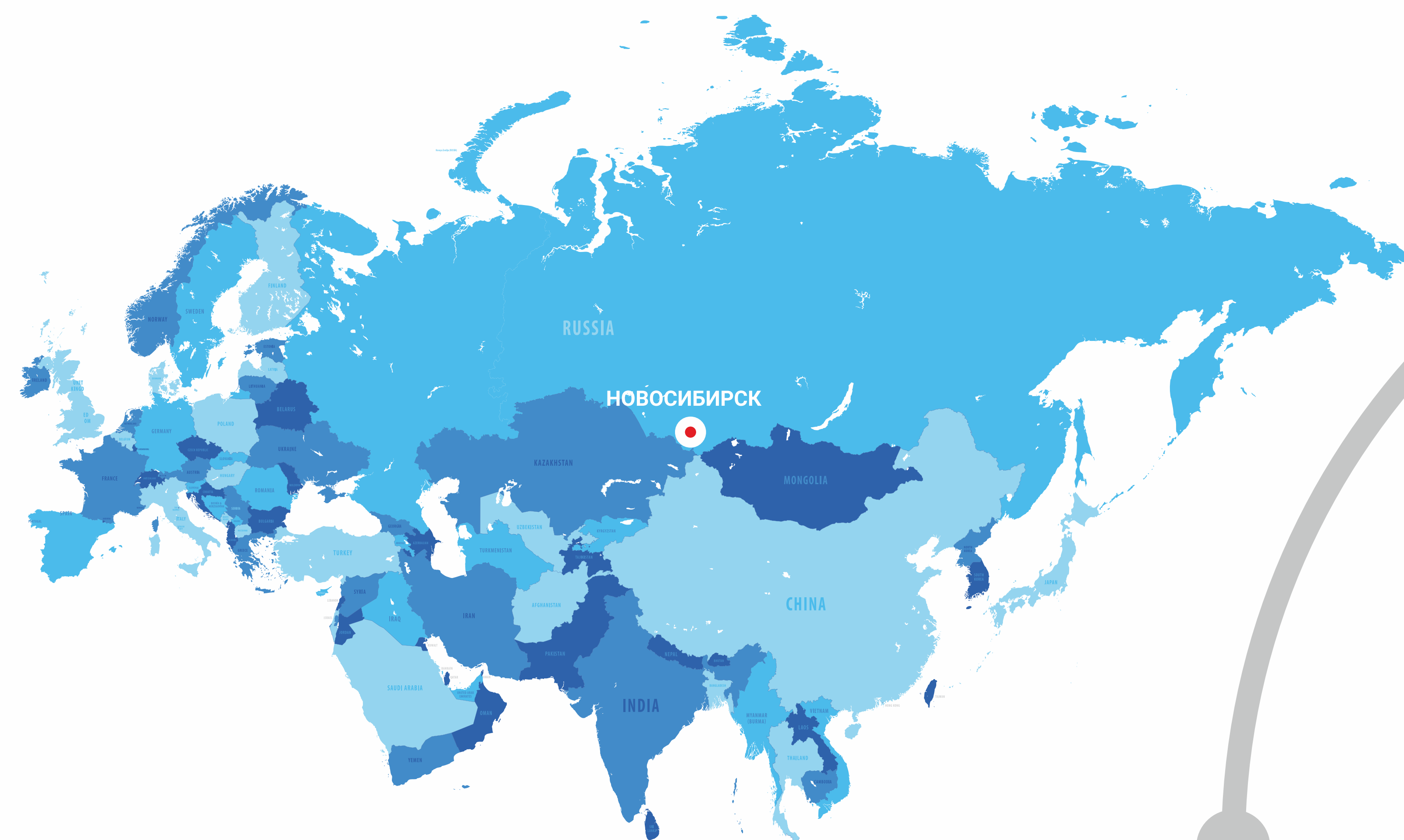
В 2025 году отправлено 1325 контейнерных поездов

## Федеральные автодороги

Р-254 «Иртыш»

Р-255 «Сибирь»

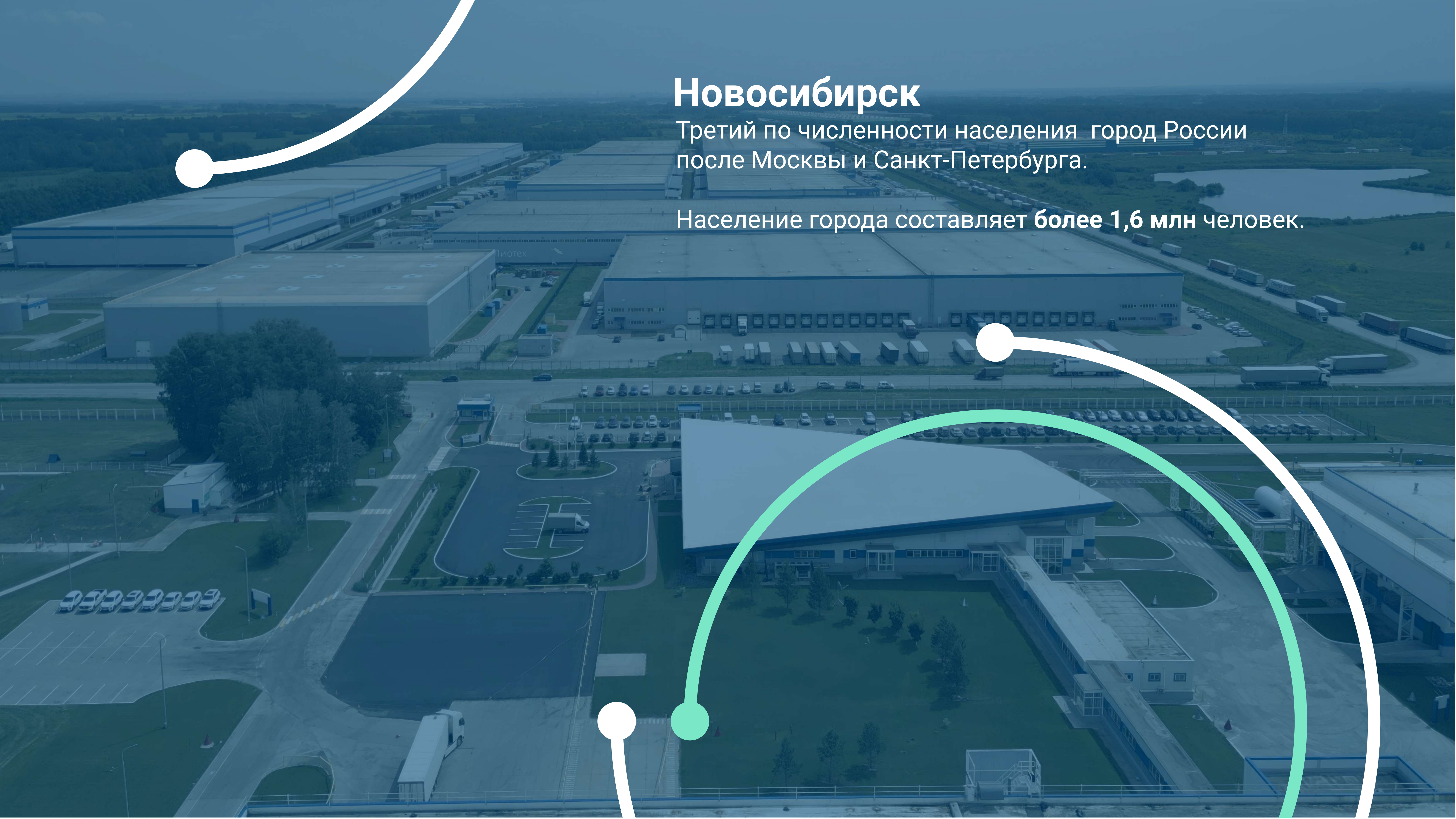
Р-256 «Чуйский тракт»



# Новосибирск

Третий по численности населения город России после Москвы и Санкт-Петербурга.

Население города составляет более 1,6 млн человек.



# ЭКОНОМИКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Экономика области представляет собой многоотраслевой комплекс, основу которого составляет промышленное производство, оптовая и розничная торговля, сектор операций с недвижимостью, услуги связи.

Развитие экономики Новосибирской области сопровождается ростом валового регионального продукта (ВРП).

Динамика производства ВРП Новосибирской области стабильно превышает средние показатели по Сибирскому федеральному округу и Российской Федерации.

**175 000+**

Организаций

**966 865 руб.**

ВРП на душу населения

**590,6 млрд руб.**

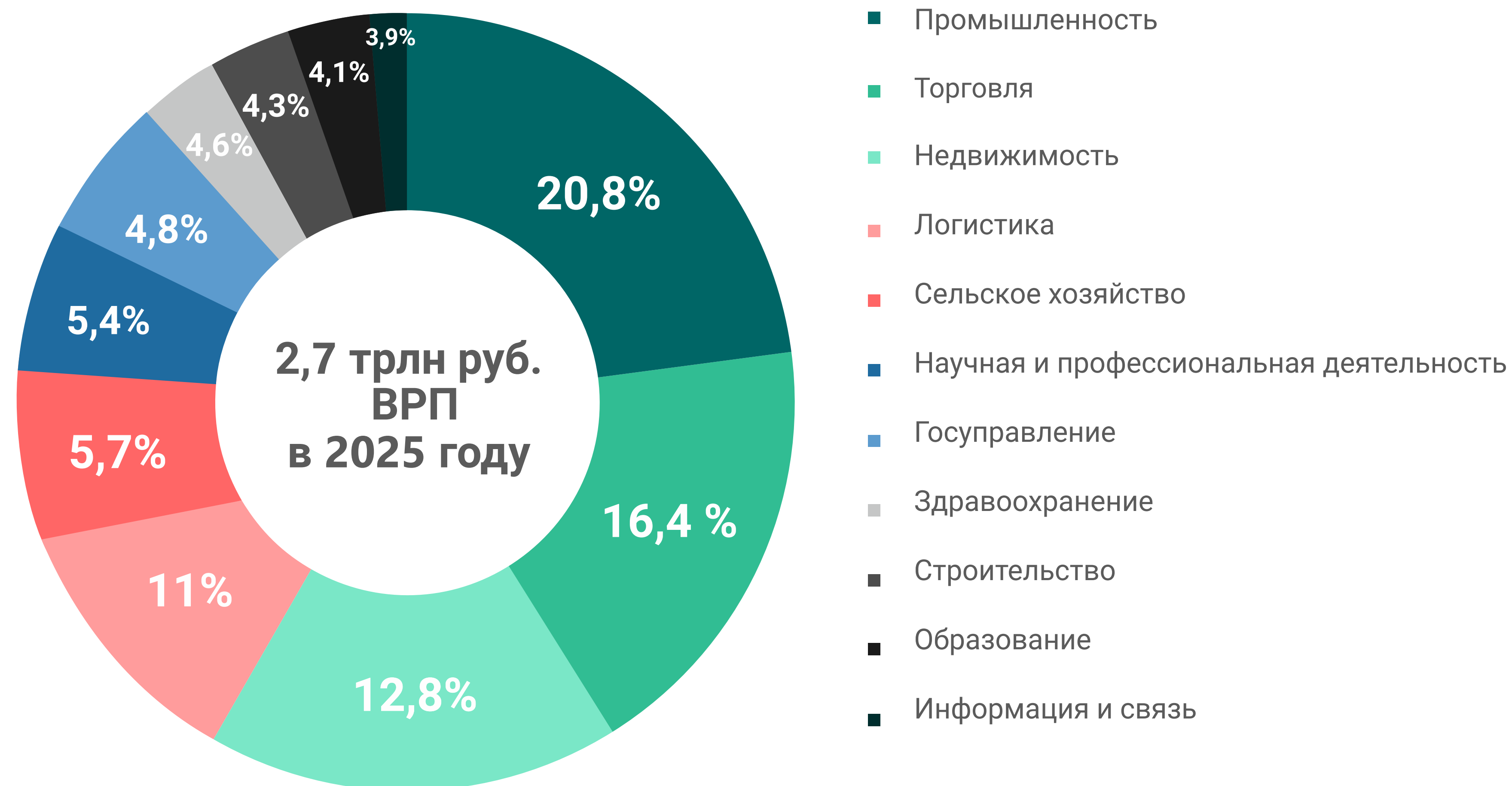
Инвестиции в основной капитал  
в 2025 году

**\$ 9,07 млрд**

Общий внешнеторговый оборот  
Новосибирской области в 2024 году

**3,1%**

Прирост ВРП за год



# НОВОСИБИРСК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ИННОВАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ РОССИИ

22

Высших учебных  
заведений

77

Организаций среднего  
профессионального  
образования

958

Общеобразовательных  
организаций

987

Дошкольные образовательные  
организации

70

Научно-исследовательских  
институтов

113

Организаций  
академической  
науки



# СОВРЕМЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Промышленно-логистический парк Новосибирской области – мультиотраслевой сертифицированный индустриальный парк для развития логистических и промышленных предприятий.

45

Резидентов

7,2 млрд

Рублей бюджетных инвестиций

91 млрд

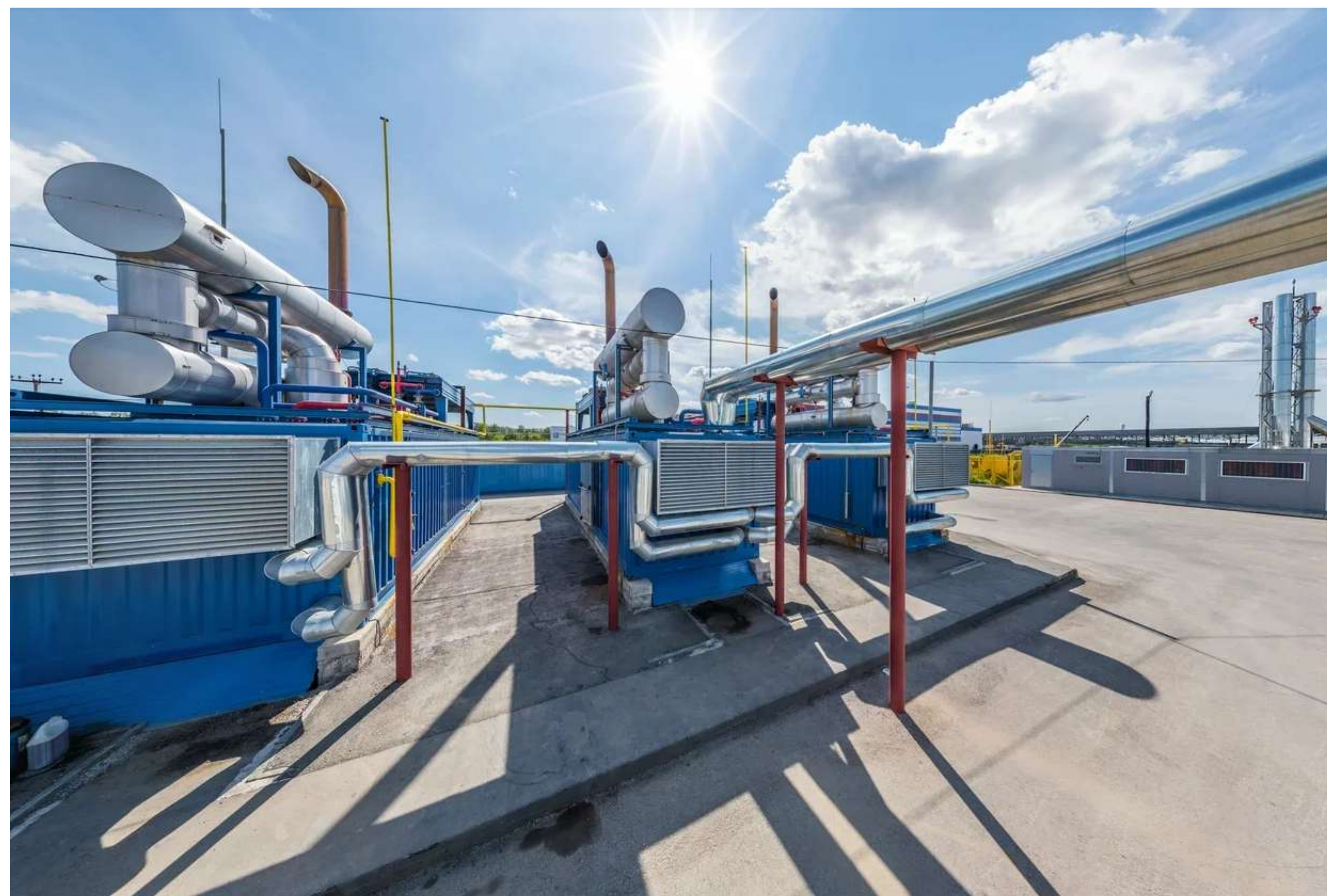
Инвестиций инвесторов

8 500

Рабочих мест

140 га

Свободной земли



# ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПАРКА ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ

## Мегаполис

В 12 км от Новосибирска – административного центра Сибирского федерального округа

## Аэропорт

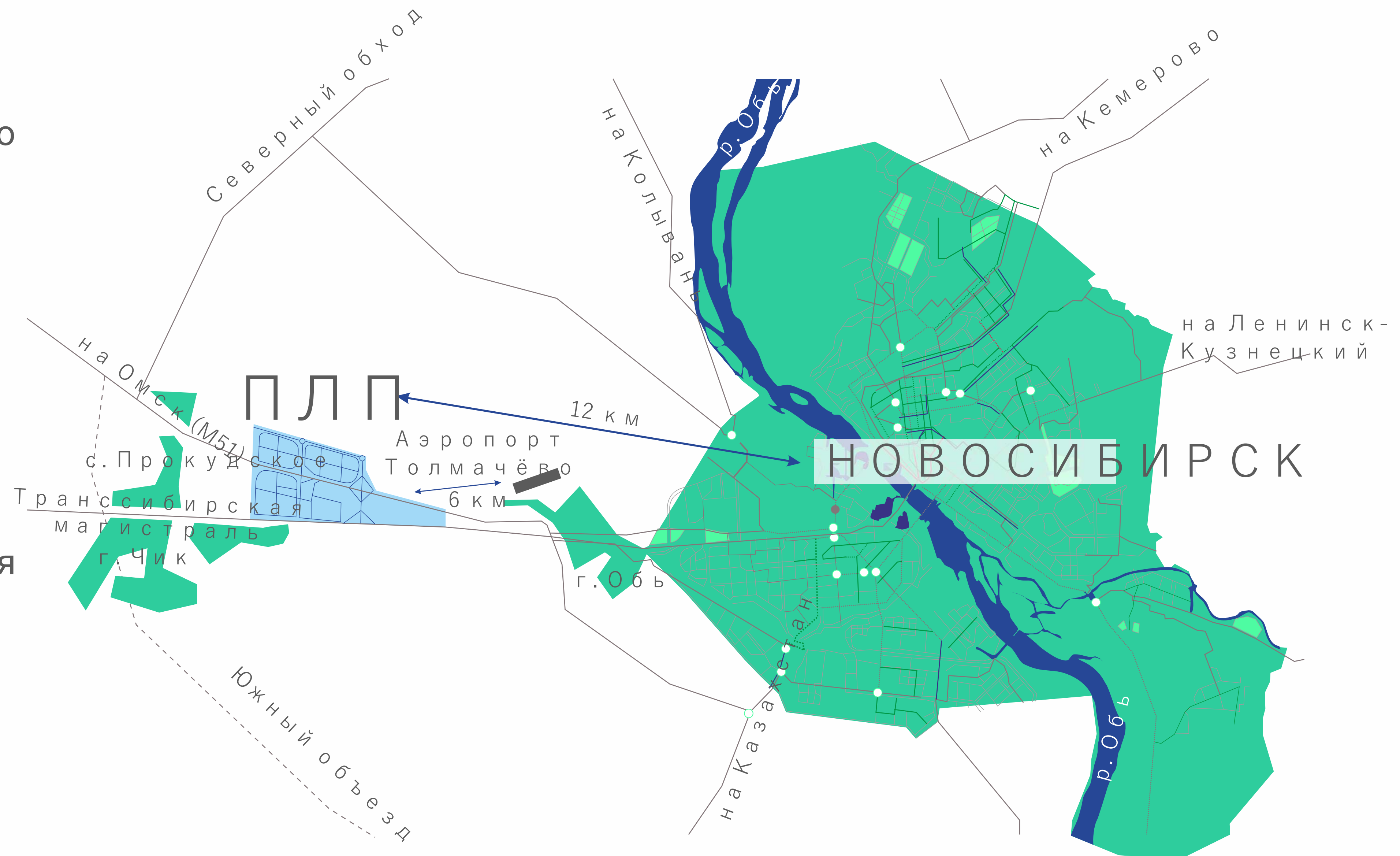
В 6 км от Международного аэропорта Толмачёво

## ЖД магистрали

По территории парка проходит Транссибирская железнодорожная магистраль

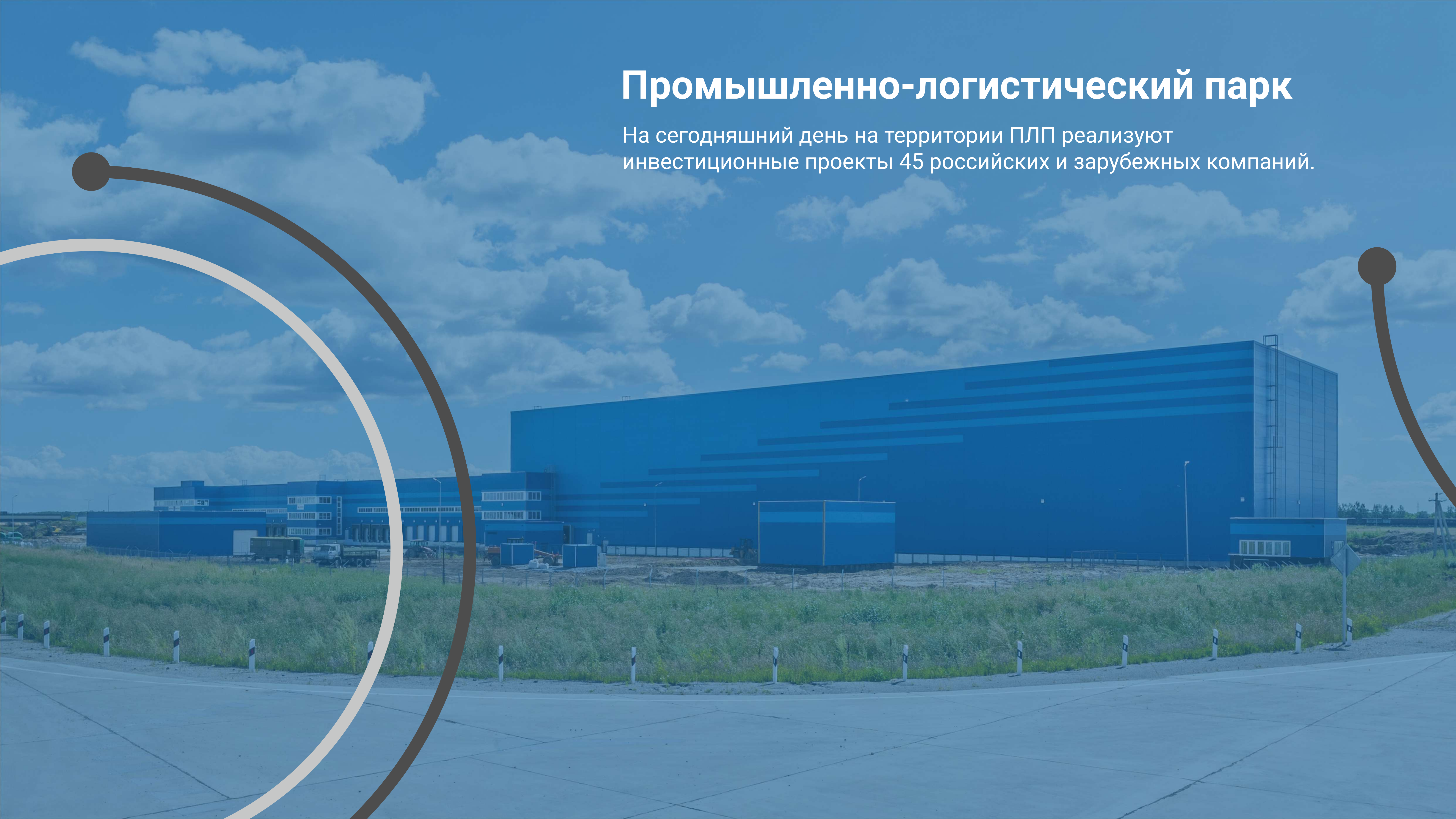
## Автомобильные дороги

По территории парка проходит федеральная трасса Р-254 «Иртыш»



# Промышленно-логистический парк

На сегодняшний день на территории ПЛП реализуют инвестиционные проекты 45 российских и зарубежных компаний.



# ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК УЖЕ ВЫБРАЛИ

## Крупные ретейлеры:



## Международные компании:

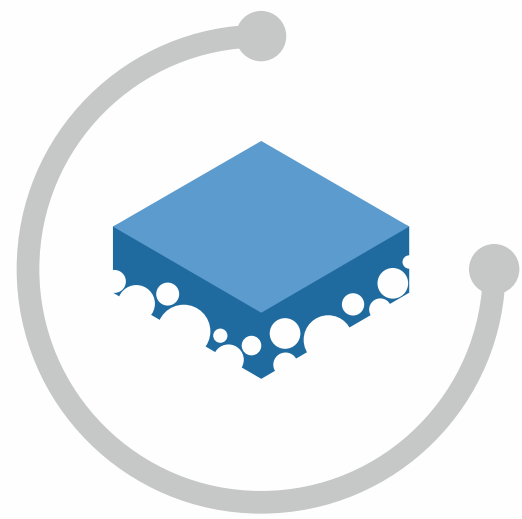


## Производственные и логистические компании:



# ВОЗМОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

Для управления парком создана Управляющая компания (АО)



## Земля

в собственности  
управляющей  
компании



## Объекты инфраструктуры

в собственности  
управляющей  
компании



## Форма контракта

1. Аренда
2. Покупка

## Способ реализации проекта

1. Реализация проекта инвестором
2. Реализация проекта партнером инвестора

# ПЛОЩАДКА ПАРКА

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА – 1059 ГА

648 га

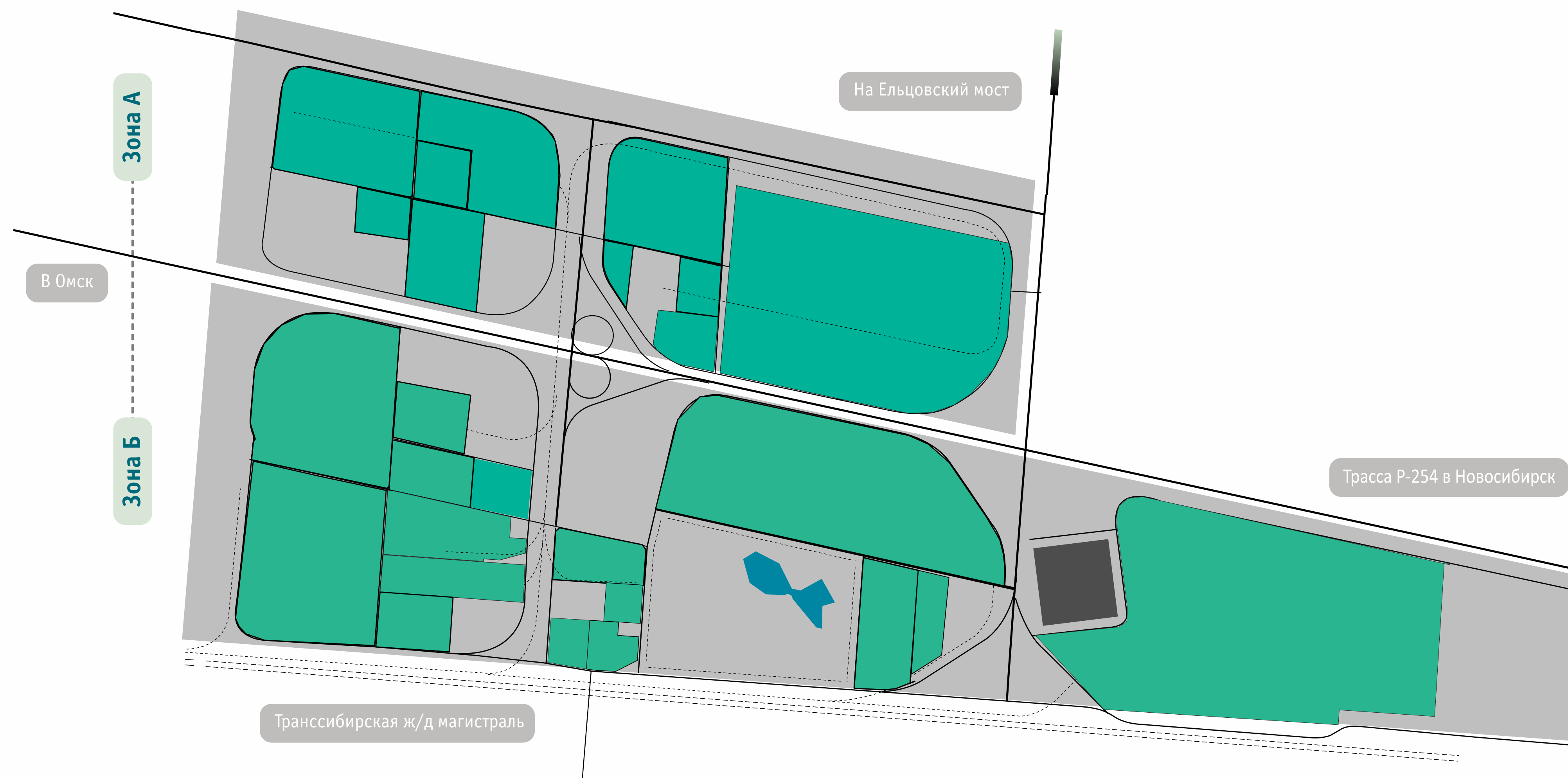
Площадь парка, занятая резидентами

140 га

Свободная площадь для размещения резидентов

271 га

Площадь под строительство инфраструктуры

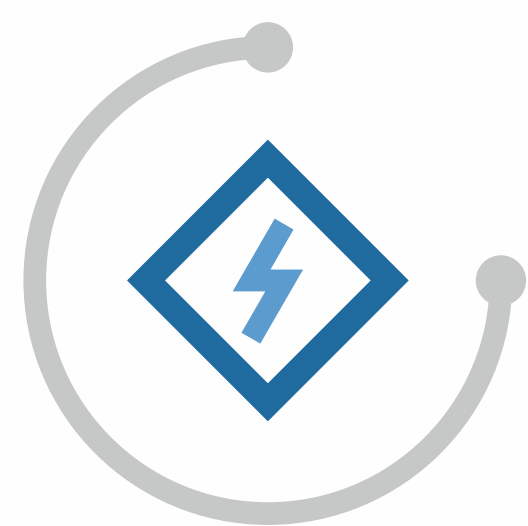


■ – земли для размещения резидентов

■ – участки, занятые резидентами

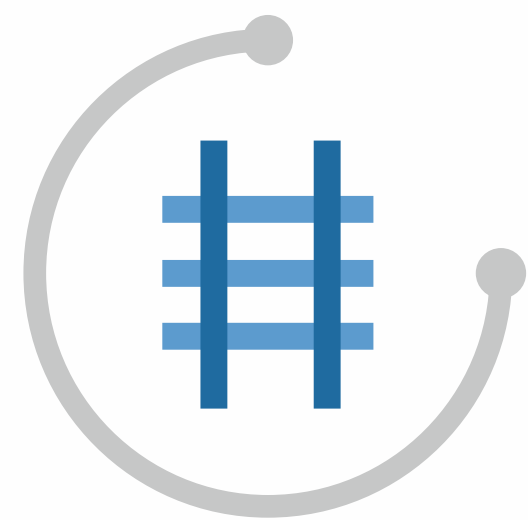
# ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА

На территории парка построены и введены в эксплуатацию базовые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.



## Система электроснабжения и теплоснабжения

В качестве источника электроэнергии используется подключение к сетям централизованного электроснабжения. Суммарная электрическая мощность составляет 42,5 МВт. Теплоснабжение резидентов осуществляется газовой котельной мощностью 16 МВт.



## Железнодорожные сети

ЖД сеть парка состоит из сортировочной станции и подъездных путей необщего пользования к площадкам резидентов. На территории парка работает предприятие железнодорожного транспорта, оказывающее услуги по подаче-уборке вагонов.



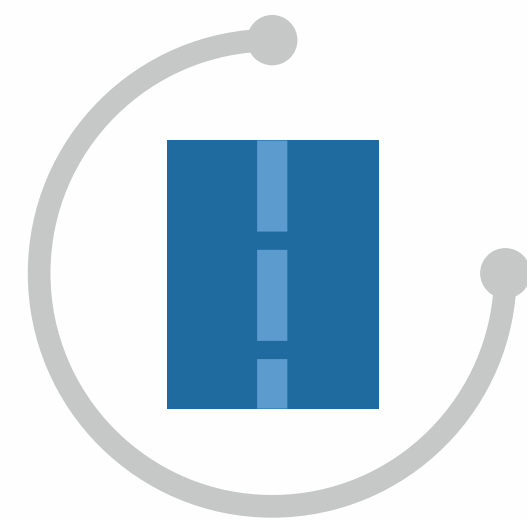
## Система водоотведения

Система водоотведения и канализования парка представляет собой сеть хозяйственно-бытовых и ливневых коллекторов и очистных сооружений. Х/б стоки от каждой площадки подаются на очистные сооружения парка производительностью 3500 м<sup>3</sup>/сут.



## Система газоснабжения

Газоснабжение осуществляется централизованно от газораспределительных станций на территории и за пределами ПЛП, и далее разводящей сетью ко всем нуждающимся в газе резидентам. Техническая возможность подачи газа в суммарном объеме: 12 212 н.м<sup>3</sup> /час.



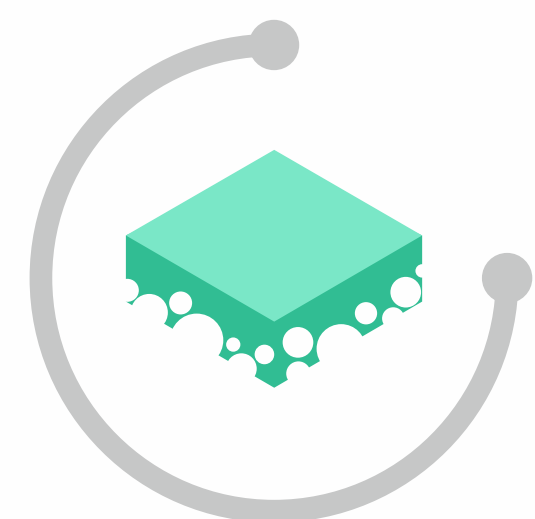
## Система автодорог

Автодорожная сеть парка представляет собой единый комплекс, состоящий из двухполосных внутриплощадочных дорог с цементобетонным покрытием. Планируется строительство двухуровневой развязки на федеральной трассе Р-254 «Иртыш».

# Промыленно-логистический парк

Промыленно-логистический парк Новосибирской области — современная площадка с полным комплексом инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры.

# ИНВЕСТОРУ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ



## Земельный участок

Земельный участок, обеспеченный инженерно-транспортной инфраструктурой



## «Одно окно»

Услуги по выдаче технических условий на присоединение к объектам инфраструктуры в формате «одного окна»



## Точки доступа

Точки присоединения к объектам инфраструктуры располагаются в непосредственной близости от границ участков инвесторов



## Консультации

Технические консультации по подключению к объектам инфраструктуры



## Расчеты

Помощь в расчетах потребности в инфраструктуре



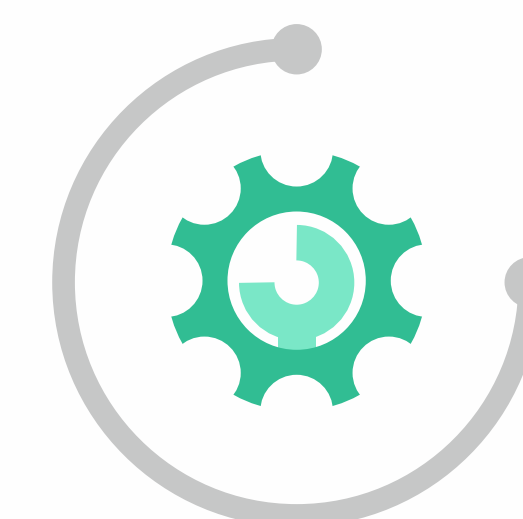
## Сопровождение

Сопровождение проекта на всех этапах реализации, включая получение государственной поддержки



## Услуги

Услуги технического заказчика при строительстве объекта



## Сервис

Сервисные услуги

# ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



\* средний срок от начала работы с инвесторами до получения разрешения на строительство и выхода на площадку — 6-7 месяцев, в том числе средний срок получения земельного участка в аренду — 2-3 месяца.

# ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области



## Налоговые льготы

НК РФ  
Закон НСО от 16.10.2003 № 142-03  
Закон НСО от 29.06.2016 № 75-03

Снижение федеральной и региональной части налога на прибыль

Полное освобождение от налога на имущество

\*Меры государственной поддержки подбираются для каждого инвестора индивидуально, носят заявительный и конкурсный характер



## Субсидии

Закон НСО от 29.06.2016 № 75-03

Субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам\*

Субсидирование части затрат на приобретение нового технологического оборудования\*

Субсидирование части лизинговых платежей\*

Субсидирование части затрат по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, размещенным в целях реализации инвестиционного проекта

\* При наличии лимитов в областном бюджете



## Комплексное сопровождение

Корпорация развития Новосибирской области обеспечивает сопровождение резидента на всех этапах реализации проекта по принципу «одного окна»: поиск финансовых и технологических партнеров, подбор мер государственной поддержки, организация деловых контактов, информационное и правовое консультирование.

# БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7

ВЫКУП  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНЕ

13 700 000 РУБ.  
ЗА 1 ГА\*

8

АРЕНДА  
ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА

10% ОТ ВЫКУПА  
В ГОД ЗА 1 ГА

Обеспечение земельного участка  
инфраструктурой:

## Автодороги

Возможность примыкания к автомобильной дороге.

## Железнодорожное сообщение

Примыкание к железнодорожному пути необщего пользования  
(в индивидуальном порядке).

## Коммунальная инфраструктура

Возможность присоединения объектов резидента к объектам  
общей инфраструктуры ПЛП: газопроводу, теплосети, системе электроснабжения,  
системе водоснабжения (ливневая и хозяйственно-бытовая).



ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630005, Российская Федерация,  
г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 64А  
8-800-707-78-07, [info@air-nso.ru](mailto:info@air-nso.ru)  
[www.plp-nso.ru](http://www.plp-nso.ru)  
[www.air-nso.ru](http://www.air-nso.ru)

